



## INFORME TRIMESTRAL DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Información al 31 de marzo de 2025

<b>Emisor</b>	Plaza Logística S.R.L.
<b>Tipo de valor negociable emitido</b>	Obligaciones Negociables
<b>Monto autorizado del Programa</b>	US\$ 130.000.000
<b>Fecha de autorización del Programa</b>	1 de diciembre de 2017
<b>Fecha de vencimiento del Programa</b>	1 de diciembre de 2027

<b>Clase</b>	<b>Clase 10</b>
<b>Fecha de autorización de la Clase</b>	De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 10 se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa
<b>Monto autorizado de la Clase</b>	Por hasta un valor nominal de US\$ 20.000.000
<b>Moneda</b>	Dólares estadounidenses (US\$)
<b>Moneda de pago</b>	Pesos argentinos (AR\$)
<b>Fecha y lugar de publicación del suplemento de prospecto</b>	Suplemento de Prospecto definitivo de fecha 24 de julio de 2023, tal como fueran publicados en el sitio Web (AIF) de la Comisión Nacional de Valores.
<b>Fecha de colocación</b>	26 de julio de 2023
<b>Fecha de emisión y liquidación</b>	27 de julio de 2023
<b>Monto colocado total</b>	US\$ 20.000.000
<b>Monto colocado total ajustado por el precio licitado</b>	US\$ 21.250.000

<b>Clase</b>	<b>Clase 10</b>
<b>Monto total en circulación ajustado por el precio licitado</b>	US\$ 21.250.000
<b>Monto total neto ingresado a la emisora</b>	US\$ 21.010.989
<b>Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %)</b>	106,25%
<b>Tipo de tasa de interés</b>	Fija
<b>Tasa de interés</b>	0%
<b>Fecha de vencimiento:</b>	27 de julio de 2026
<b>Fecha de pago de intereses</b>	-
<b>Cotización:</b>	ByMA y MAE
<b>Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR):</b>	US\$ 239.011 TIR: -1,63%

<b>Clase</b>	<b>Clase 11</b>
<b>Fecha de autorización de la Clase</b>	De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 11 se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa
<b>Monto autorizado de la Clase</b>	por un valor nominal de hasta AR\$3.500.000.000, ampliable por hasta AR\$4.000.000.000
<b>Moneda</b>	Pesos argentinos (AR\$)
<b>Fecha y lugar de publicación del suplemento de prospecto</b>	Suplemento de Prospecto definitivo de fecha 5 de febrero de 2024, tal como fuera publicado en el sitio Web (AIF) de la Comisión Nacional de Valores.
<b>Fecha de colocación</b>	7 de febrero de 2024
<b>Fecha de emisión y liquidación</b>	8 de febrero de 2024
<b>Monto colocado total</b>	AR\$ 3.994.444.444
<b>Monto total en circulación</b>	AR\$ 3.994.444.444

<b>Clase</b>	<b>Clase 11</b>			
<b>Monto total neto ingresado a la emisora</b>	AR\$ 3.934.819.003			
<b>Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %)</b>	100%			
<b>Tipo de tasa de interés</b>	Variable			
<b>Tasa de interés</b>	BADLAR -0.98%			
<b>Fecha de vencimiento:</b>	8 de febrero de 2025			
<b>Fecha de pago de intereses</b>	8 de mayo de 2024, 8 de agosto de 2024, 8 de noviembre de 2024 y 8 de febrero de 2025			
<b>Cotización:</b>	ByMA y MAE			
<b>Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR):</b>	AR\$ 59.625.441 TIR: 163%			
<b>Detalle de amortización e interés:</b>	<b>Fecha</b>	<b>Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión</b>	<b>Fecha</b>	<b>Monto amortizado/interés pagado real</b>
	08/05/2024	Interés: AR\$ 868.159.545,74 Amortización: -	08/05/2024	Interés: AR\$ 868.159.545,74 Amortización: -
	08/08/2024	Interés: AR\$ 350.791.112,46 Amortización: -	08/08/2024	Interés: AR\$ 350.791.112,46 Amortización: -
	08/11/2024	Interés: AR\$ 384.655.013,85 Amortización: -	08/11/2024	Interés: AR\$ 384.655.013,85 Amortización: -
	08/02/2025	Interés: AR\$ 334.697.651,14 Amortización: AR\$ 3.994.444.444	08/02/2025	Interés: AR\$ 334.697.651,14 Amortización: AR\$ 3.994.444.444

<b>Clase</b>	<b>Clase 12</b>
<b>Fecha de autorización de la Clase</b>	De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 12 se

<b>Clase</b>	<b>Clase 12</b>
	encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa
<b>Monto autorizado de la Clase</b>	Por un valor nominal de hasta 13.288.056 UVA, equivalente a AR\$9.036.941.124, convertidos al Valor UVA Inicial
<b>Moneda</b>	Unidades de Valor Adquisitivo ("UVA")
<b>Fecha y lugar de publicación del suplemento de prospecto</b>	Suplemento de Prospecto definitivo de fecha 29 de febrero de 2024, y Aviso Complementario de fecha 1 de marzo de 2024, tal como fueran publicado en el sitio Web (AIF) de la Comisión Nacional de Valores
<b>Fecha de colocación</b>	6 de marzo de 2024
<b>Fecha de emisión y liquidación</b>	8 de marzo de 2024
<b>Monto colocado total</b>	13.288.056 UVA
<b>Monto total en circulación ajustado por precio de licitación</b>	14.882.622 UVA
<b>Monto total neto ingresado a la emisora ajustado por precio de licitación</b>	14.709.122 UVA
<b>Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %)</b>	112%
<b>Tipo de tasa de interés</b>	Fija
<b>Tasa de interés</b>	0%
<b>Fecha de vencimiento:</b>	8 de marzo de 2026
<b>Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase:</b>	Las Obligaciones Negociables Clase 12 no devengarán intereses.
<b>Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase:</b>	El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior
<b>Cotización:</b>	ByMA y MAE
<b>Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR):</b>	173.500 UVA TIR: -4,95%

<b>Clase</b>	<b>Clase 13</b>			
<b>Fecha de autorización de la Clase</b>	De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 13 se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa			
<b>Monto autorizado de la Clase</b>	Por un valor nominal de hasta 13.500.000 UVA, equivalente a AR\$13.239.180.000, convertidos al Valor UVA Inicial, en conjunto con la ONC14			
<b>Moneda</b>	Unidades de Valor Adquisitivo ("UVA")			
<b>Fecha y lugar de publicación del suplemento de prospecto</b>	Suplemento de Prospecto definitivo de fecha 30 de mayo de 2024, y Aviso Complementario de fecha 3 de junio de 2024, tal como fueran publicado en el sitio Web (AIF) de la Comisión Nacional de Valores			
<b>Fecha de colocación</b>	5 de junio de 2024			
<b>Fecha de emisión y liquidación</b>	7 de junio de 2024			
<b>Monto colocado total</b>	5.215.101 UVA			
<b>Monto en circulación</b>	5.215.101 UVA			
<b>Monto total neto ingresado a la emisora</b>	5.146.181 UVA			
<b>Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %)</b>	100%			
<b>Tipo de tasa de interés</b>	Fija			
<b>Tasa de interés</b>	2,49%			
<b>Fecha de vencimiento:</b>	7 de junio de 2027			
<b>Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase:</b>	Trimestralmente, primer pago el 7 de septiembre de 2024, de no ser cualesquiera de los días de pago un Día Hábil, el pago se efectuará el primer Día Hábil posterior			
<b>Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase:</b>	El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior			
<b>Cotización:</b>	ByMA y MAE			
<b>Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR):</b>	68.920 UVA TIR: 2,98%			
	<b>Fecha</b>	<b>Monto amortizado/interés</b>	<b>Fecha</b>	<b>Monto amortizado/interés</b>

<b>Clase</b>	<b>Clase 13</b>			
<b>Detalle de amortización e interés:</b>		<b>s/ condiciones de emisión</b>		<b>pagado real</b>
	09/09/2024	Interés: UVA 32.464 // AR\$ 36.938.192,72 Amortización: -	09/09/2024	Interés: UVA 32.464 // AR\$ 36.938.192,72 Amortización: -
	09/12/2024	Interés: UVA 32.464 // AR\$ 41,159,811.76 Amortización: -	09/12/2024	Interés: UVA 32.464 // AR\$ 41,159,811.76 Amortización: -
	07/03/2025	Interés: UVA 32.464 // AR\$ 44.247.787,80 Amortización: -	07/03/2025	Interés: UVA 32.464 // AR\$ 44.247.787,80 Amortización: -

<b>Clase</b>	<b>Clase 14</b>
<b>Fecha de autorización de la Clase</b>	De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 14 se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa
<b>Monto autorizado de la Clase</b>	Por un valor nominal de hasta 13.500.000 UVA, equivalente a AR\$13.239.180.000, convertidos al Valor UVA Inicial, en conjunto con la ONC13
<b>Moneda</b>	Pesos argentinos (AR\$)
<b>Fecha y lugar de publicación del suplemento de prospecto</b>	Suplemento de Prospecto definitivo de fecha 30 de mayo de 2024, y Aviso Complementario de fecha 3 de junio de 2024, tal como fueran publicado en el sitio Web (AIF) de la Comisión Nacional de Valores
<b>Fecha de colocación</b>	5 de junio de 2024
<b>Fecha de emisión y liquidación</b>	7 de junio de 2024
<b>Monto colocado total</b>	AR\$ 8.124.834.000
<b>Monto en circulación</b>	AR\$ 8.124.834.000
<b>Monto total neto ingresado a la emisora</b>	AR\$ 8.024.759.781
<b>Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %)</b>	100%
<b>Tipo de tasa de interés</b>	Variable

<b>Clase</b>	<b>Clase 14</b>			
<b>Tasa de interés</b>	BADLAR + 5%			
<b>Fecha de vencimiento:</b>	7 de junio de 2025			
<b>Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase:</b>	Trimestralmente, primer pago el 7 de septiembre de 2024, de no ser cualesquiera de los días de pago un Día Hábil, el pago se efectuará el primer Día Hábil posterior			
<b>Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase:</b>	El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior			
<b>Cotización:</b>	ByMA y MAE			
<b>Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR):</b>	AR\$ 100.074.219 TIR: 44,55%			
<b>Detalle de amortización e interés:</b>	<b>Fecha</b>	<b>Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión</b>	<b>Fecha</b>	<b>Monto amortizado/interés pagado real</b>
	09/09/2024	Interés: AR\$ 839.695.500,27 Amortización: -	09/09/2024	Interés: AR\$ 839.695.500,27 Amortización: -
	09/12/2024	Interés: AR\$ 891,603,033.49 Amortización: -	09/12/2024	Interés: AR\$ 891,603,033.49 Amortización: -
	07/03/2025	Interés: AR\$ 739.071.462,39 Amortización: -	07/03/2025	Interés: AR\$ 739.071.462,39 Amortización: -

<b>Clase</b>	<b>Clase 15</b>
<b>Fecha de autorización de la Clase</b>	De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 15 se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa
<b>Monto autorizado de la Clase</b>	Por un valor nominal de hasta U\$S 10.000.000
<b>Moneda</b>	dólares estadounidenses (U\$S)

<b>Clase</b>	<b>Clase 15</b>			
<b>Fecha y lugar de publicación del suplemento de prospecto</b>	Suplemento de Prospecto definitivo de fecha 27 de noviembre de 2024, tal como fueran publicado en el sitio Web (AIF) de la Comisión Nacional de Valores			
<b>Fecha de colocación</b>	3 de diciembre de 2024			
<b>Fecha de emisión y liquidación</b>	4 de diciembre de 2024			
<b>Monto colocado total</b>	U\$S 9.587.538,00			
<b>Monto en circulación</b>	U\$S 9.587.538,00			
<b>Monto total neto ingresado a la emisora</b>	U\$S 9.499.649,00			
<b>Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %)</b>	100%			
<b>Tipo de tasa de interés</b>	Fija			
<b>Tasa de interés</b>	7%			
<b>Fecha de vencimiento:</b>	4 de junio de 2028			
<b>Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase:</b>	Trimestralmente desde el primer pago el 4 de junio 2025, de no ser cualesquiera de los días de pago un Día Hábil, el pago se efectuará el primer Día Hábil posterior			
<b>Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase:</b>	El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior			
<b>Cotización:</b>	ByMA y MAE			
<b>Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR):</b>	U\$S 87.899 TIR: 7,58%			
<b>Detalle de amortización e interés:</b>	<b>Fecha</b>	<b>Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión</b>	<b>Fecha</b>	<b>Monto amortizado/interés pagado real</b>

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarlos muy atentamente,



---

Ramiro Molina  
Gerente General  
Plaza Logística SRL