

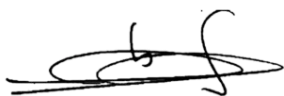
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de marzo de 2026

Ref.: Plaza Logística S.R.L. Acta Subdelegado por colocación de obligaciones negociables clase 4 bajo Régimen de Emisor Frecuente - Registro N°18

Conforme las facultades que me delegara la Gerencia de **Plaza Logística S.R.L.** (“la “Sociedad””), en los términos de la resolución adoptada en su reunión de fecha 26 de febrero de 2026, oportunidad en la cual se aprobó la emisión de las obligaciones negociables clase 4 (las **“Obligaciones Negociables”**) denominadas en UVA, a ser integradas al Valor UVA Inicial (A) en efectivo, o (B) en especie mediante la entrega de obligaciones negociables clase 12 emitidas el 8 de marzo de 2024, a una tasa de interés fija del 0%, por un valor nominal de 13.288.056 UVA, con vencimiento el 8 de marzo de 2026, a la Relación de Canje, y pagaderas en pesos al Valor UVA Aplicable, con oferta pública, a emitirse de conformidad al Régimen de Emisor Frecuente, Registro de Emisor Frecuente N° 18, otorgado por la Disposición DI-2025-87-APN-GE#CNV del 21 de mayo de 2025 de la Gerencia de Emisoras de la CNV, en los términos de su Prospecto de Emisor Frecuente por hasta un valor nominal de US\$70.000.000 (Dólares Estadounidenses setenta millones) (o su equivalente en otras monedas o en otras unidades de medida de valor), por la presente vengo a ratificar, confirmar y resolver en relación con las Obligaciones Negociables, todas las condiciones de su emisión y colocación y en particular que (i) el valor nominal a ser emitido será de 9.594.062 UVA (equivalente a \$ 17.322.750.525 al Valor UVA Inicial); (ii) la tasa de interés será de 7,90% nominal anual, y (iii) la fecha de vencimiento y amortización es el 4 de febrero de 2029.

Finalmente, se ratifican y aprueban, en todo, los términos y condiciones asociadas a las Obligaciones Negociables, y en particular aquellos que surgen del Suplemento de Prospecto publicado en AIF bajo ID **3487109** el 27 de febrero de 2026, el Aviso de Suscripción publicado en AIF bajo ID **3487110** el 27 de febrero de 2026, el Aviso Complementario publicado en AIF bajo ID **3487274** el 27 de febrero de 2026, y el Aviso de Resultados de fecha 2 de marzo de 2026 publicado en AIF bajo ID **3488621** como el contrato de colocación, y cualquier documento de la emisión, tal como fueran publicados de vez en vez.

Los términos en mayúscula utilizados y no definidos en el presente tendrán el significado que a ellos se les asigna en el Suplemento.



Nicolas Mesa
Subdelegado y Responsable de Relaciones con el Mercado