



INFORME TRIMESTRAL DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Información al 31 de diciembre de 2019

Emisor	Plaza Logística S.R.L.
Tipo de valor negociable emitido	Obligaciones Negociables
Monto autorizado del Programa	US\$ 130.000.000
Fecha de autorización del Programa	1 de diciembre de 2017
Fecha de vencimiento del Programa	30 de noviembre de 2022

Clase	Clase 1
Fecha de autorización de la Clase	6 de diciembre de 2017
Monto autorizado de la Clase	US\$ 30.000.000
Moneda	Dólares Estadounidenses
Fecha de emisión	18 de diciembre de 2017
Monto colocado total	US\$ 27.062.528
Monto total en circulación	US\$ 27.062.528
Monto total neto ingresado a la emisora	US\$ 26.694.398
Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %)	100%
Tipo de tasa de interés	Fija
Tasa de interés	6,25%

Clase	Clase 1			
Fecha de vencimiento:	18 de diciembre de 2020, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior			
Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase:	Trimestralmente, el primer pago el 18 de marzo de 2018, de no ser cualesquiera de los días de pago un Día Hábil, el pago se efectuará el primer Día Hábil posterior			
Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase:	El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior			
Detalle de amortización e interés:	Fecha	Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión	Fecha	Monto amortizado/interés pagado real
	19/03/2018	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -	19/03/2018	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -
	18/06/2018	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -	18/06/2018	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -
	18/09/2018	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -	18/09/2018	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -
	18/12/2018	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -	18/12/2018	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -
	18/03/2019	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -	18/03/2019	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -
	18/06/2019	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -	18/06/2019	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -
	18/09/2019	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -	18/09/2019	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -
	18/12/2019	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -	18/12/2019	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -
Cotización:	ByMA y MAE			
Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR):	US\$ 368.130 TIR: 6,75%			

Clase	Clase 2			
Fechas de autorización de la Clase	De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 2 se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa			
Monto autorizado de la Clase	Hasta un valor nominal en UVA equivalente a US\$ 30.000.000. El valor nominal conjunto de las Obligaciones Negociables Clase 2 y Clase 3, en ningún caso podrá superar los US\$ 30.000.000			
Moneda	Unidades de Valor Adquisitivo ("UVA")			
Fecha de emisión	21 de noviembre de 2018			
Monto colocado total	2.386.896 UVA			
Monto total en circulación	1.432.137,60 UVA			
Monto total neto ingresado a la emisora	2.352.046 UVA			
Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %)	100%			
Tipo de tasa de interés	Fija			
Tasa de interés	11,00%			
Fecha de vencimiento:	21 de noviembre de 2020, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior			
Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase:	Trimestralmente, primer pago el 21 de febrero de 2019, de no ser cualesquiera de los días de pago un Día Hábil, el pago se efectuará el primer Día Hábil posterior			
Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase:	El capital de las Obligaciones Negociables se pagará tres (3) cuotas según las siguientes proporciones: (i) 40% (cuarenta por ciento) el 21 de noviembre de 2019, (ii) 30% (treinta por ciento) el 21 de mayo de 2020, y (iii) 30% (treinta por ciento) el 21 de noviembre de 2020, cualesquiera de ellos, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior			
Detalle de amortización e interés:	Fecha	Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión	Fecha	Monto amortizado/interés pagado real
	21/02/2019	Interés: UVA 65.640 // AR\$2.127.381	21/02/2019	Interés: UVA 65.640 // AR\$2.127.381

Clase	Clase 2			
		Amortización: -		Amortización: -
	21/05/2019	Interés: UVA 65.640 // AR\$2.375.499 Amortización: -	21/05/2019	Interés: UVA 65.640 // AR\$2.375.499 Amortización: -
	21/08/2019	Interés: UVA 65.640 // AR\$2.601.955 Amortización: -	21/08/2019	Interés: UVA 65.640 // AR\$2.601.955 Amortización: -
	21/11/2019	Interés: UVA 65.640 // AR\$2.920.308 Amortización: UVA 954.758,40 // AR\$42.477.201	21/11/2019	Interés: UVA 65.640 // AR\$2.920.308 Amortización: UVA 954.758,40 // AR\$42.477.201
Cotización:	ByMA y MAE			
Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR):	34.850 UVA TIR: 12,68%			

Clase	Clase 3
Fechas de autorización de la Clase	De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 3 se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa
Monto autorizado de la Clase	US\$ 30.000.000. El valor nominal conjunto de las Obligaciones Negociables Clase 2 y Clase 3, en ningún caso podrá superar los US\$ 30.000.000
Moneda	Dólares Estadounidenses
Fecha de emisión	21 de noviembre de 2018
Monto colocado total	US\$ 18.113.115
Monto total en circulación	US\$ 0
Monto total neto ingresado a la emisora	US\$ 17.848.651

Clase	Clase 3			
Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %)	100%			
Tipo de tasa de interés	Fija			
Tasa de interés	10,25%			
Fecha de vencimiento:	21 de noviembre de 2019, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior			
Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase:	Trimestralmente, primer pago el 21 de febrero de 2019, de no ser cualesquiera de los días de pago un Día Hábil, el pago se efectuará el primer Día Hábil posterior			
Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase:	El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior.			
Detalle de amortización e interés:	Fecha	Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión	Fecha	Monto amortizado/interés pagado real
	21/02/2019	Interés: US\$ 464.149 Amortización: -	21/02/2019	Interés: US\$ 464.149 Amortización: -
	21/05/2019	Interés: US\$ 464.149 Amortización: -	21/05/2019	Interés: US\$ 464.149 Amortización: -
	21/08/2019	Interés: US\$ 464.149 Amortización: -	21/08/2019	Interés: US\$ 464.149 Amortización: -
	21/11/2019	Interés: US\$ 464.149 Amortización: US\$ 18.113.115	21/11/2019	Interés: US\$ 464.149 Amortización: US\$ 18.113.115
Cotización:	ByMA y MAE			
Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR):	US\$ 264.464 TIR: 12,36%			

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarlos muy atentamente,

Eduardo Bastitta
Gerente General
Plaza Logística SRL