



INFORME TRIMESTRAL DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Información al 31 de marzo de 2020

| | |
|---|--------------------------|
| Emisor | Plaza Logística S.R.L. |
| Tipo de valor negociable emitido | Obligaciones Negociables |
| Monto autorizado del Programa | U\$S 130.000.000 |
| Fecha de autorización del Programa | 1 de diciembre de 2017 |
| Fecha de vencimiento del Programa | 30 de noviembre de 2022 |

| | |
|--|-------------------------|
| Clase | Clase 1 |
| Fecha de autorización de la Clase | 6 de diciembre de 2017 |
| Monto autorizado de la Clase | US\$ 30.000.000 |
| Moneda | Dólares Estadounidenses |
| Fecha de emisión | 18 de diciembre de 2017 |
| Monto colocado total | US\$ 27.062.528 |
| Monto total en circulación | US\$ 27.062.528 |
| Monto total neto ingresado a la emisora | US\$ 26.694.398 |
| Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %) | 100% |
| Tipo de tasa de interés | Fija |
| Tasa de interés | 6,25% |

| | | | | |
|--|---|---|--------------|---|
| Clase | Clase 1 | | | |
| Fecha de vencimiento: | 18 de diciembre de 2020, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior | | | |
| Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase: | Trimestralmente, el primer pago el 18 de marzo de 2018, de no ser cualesquiera de los días de pago un Día Hábil, el pago se efectuará el primer Día Hábil posterior | | | |
| Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase: | El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior | | | |
| Detalle de amortización e interés: | Fecha | Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión | Fecha | Monto amortizado/interés pagado real |
| | 19/03/2018 | Interés: US\$ 422.852.- Amortización: - | 19/03/2018 | Interés: US\$ 422.852.- Amortización: - |
| | 18/06/2018 | Interés: US\$ 422.852.- Amortización: - | 18/06/2018 | Interés: US\$ 422.852.- Amortización: - |
| | 18/09/2018 | Interés: US\$ 422.852.- Amortización: - | 18/09/2018 | Interés: US\$ 422.852.- Amortización: - |
| | 18/12/2018 | Interés: US\$ 422.852.- Amortización: - | 18/12/2018 | Interés: US\$ 422.852.- Amortización: - |
| | 18/03/2019 | Interés: US\$ 422.852.- Amortización: - | 18/03/2019 | Interés: US\$ 422.852.- Amortización: - |
| | 18/06/2019 | Interés: US\$ 422.852.- Amortización: - | 18/06/2019 | Interés: US\$ 422.852.- Amortización: - |
| | 18/09/2019 | Interés: US\$ 422.852.- Amortización: - | 18/09/2019 | Interés: US\$ 422.852.- Amortización: - |
| | 18/12/2019 | Interés: US\$ 422.852.- Amortización: - | 18/12/2019 | Interés: US\$ 422.852.- Amortización: - |
| | 18/03/2020 | Interés: US\$ 422.852.- Amortización: - | 18/03/2020 | Interés: US\$ 422.852.- Amortización: - |
| Cotización: | ByMA y MAE | | | |
| Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR): | US\$ 368.130 TIR: 6,75% | | | |

| | | | | |
|--|--|---|--------------|---|
| Clase | Clase 2 | | | |
| Fechas de autorización de la Clase | De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 2 se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa | | | |
| Monto autorizado de la Clase | Hasta un valor nominal en UVA equivalente a US\$ 30.000.000. El valor nominal conjunto de las Obligaciones Negociables Clase 2 y Clase 3, en ningún caso podrá superar los US\$ 30.000.000 | | | |
| Moneda | Unidades de Valor Adquisitivo ("UVA") | | | |
| Fecha de emisión | 21 de noviembre de 2018 | | | |
| Monto colocado total | 2.386.896 UVA | | | |
| Monto total en circulación | 1.432.137,60 UVA | | | |
| Monto total neto ingresado a la emisora | 2.352.046 UVA | | | |
| Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %) | 100% | | | |
| Tipo de tasa de interés | Fija | | | |
| Tasa de interés | 11,00% | | | |
| Fecha de vencimiento: | 21 de noviembre de 2020, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior | | | |
| Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase: | Trimestralmente, primer pago el 21 de febrero de 2019, de no ser cualesquiera de los días de pago un Día Hábil, el pago se efectuará el primer Día Hábil posterior | | | |
| Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase: | El capital de las Obligaciones Negociables se pagará tres (3) cuotas según las siguientes proporciones: (i) 40% (cuarenta por ciento) el 21 de noviembre de 2019, (ii) 30% (treinta por ciento) el 21 de mayo de 2020, y (iii) 30% (treinta por ciento) el 21 de noviembre de 2020, cualesquiera de ellos, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior | | | |
| Detalle de amortización e interés: | Fecha | Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión | Fecha | Monto amortizado/interés pagado real |

| Clase | Clase 2 | | | |
|--|---------------------------|--|------------|--|
| | 21/02/2019 | Interés: UVA 65.640 // AR\$2.127.381 Amortización: - | 21/02/2019 | Interés: UVA 65.640 // AR\$2.127.381 Amortización: - |
| | 21/05/2019 | Interés: UVA 65.640 // AR\$2.375.499 Amortización: - | 21/05/2019 | Interés: UVA 65.640 // AR\$2.375.499 Amortización: - |
| | 21/08/2019 | Interés: UVA 65.640 // AR\$2.601.955 Amortización: - | 21/08/2019 | Interés: UVA 65.640 // AR\$2.601.955 Amortización: - |
| | 21/11/2019 | Interés: UVA 65.640 // AR\$2.920.308 Amortización: UVA 954.758,40 // AR\$42.477.201 | 21/11/2019 | Interés: UVA 65.640 // AR\$2.920.308 Amortización: UVA 954.758,40 // AR\$42.477.201 |
| | 21/02/2020 | Interés: UVA 39.384 // AR\$1.963.686 Amortización: - | 21/02/2020 | Interés: UVA 39.384 // AR\$1.963.686 Amortización: - |
| Cotización: | ByMA y MAE | | | |
| Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR): | 34.850 UVA TIR: 12,68% | | | |

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarlos muy atentamente,

Eduardo Bastitta
Gerente General
Plaza Logística SRL