



## INFORME TRIMESTRAL DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Información al 30 de septiembre de 2020

<b>Emisor</b>	Plaza Logística S.R.L.
<b>Tipo de valor negociable emitido</b>	Obligaciones Negociables
<b>Monto autorizado del Programa</b>	U\$S 130.000.000
<b>Fecha de autorización del Programa</b>	1 de diciembre de 2017
<b>Fecha de vencimiento del Programa</b>	30 de noviembre de 2022

<b>Clase</b>	<b>Clase 1</b>
<b>Fecha de autorización de la Clase</b>	6 de diciembre de 2017
<b>Monto autorizado de la Clase</b>	US\$ 30.000.000
<b>Moneda</b>	Dólares Estadounidenses
<b>Fecha y lugar de publicación del suplemento de prospecto</b>	Suplemento de Prospecto definitivo de fecha 6 de diciembre de 2017, tal como fuera publicado en el sitio Web (AIF) de la Comisión Nacional de Valores, y conforme fuera modificado en fecha 24 de mayo de 2019 y 11 de diciembre de 2019
<b>Fecha de colocación</b>	13 de diciembre de 2017
<b>Fecha de emisión y liquidación</b>	18 de diciembre de 2017
<b>Monto colocado total</b>	US\$ 27.062.528
<b>Monto total en circulación</b>	US\$ 27.062.528
<b>Monto total neto ingresado a la emisora</b>	US\$ 26.694.398

<b>Clase</b>	<b>Clase 1</b>			
<b>Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %)</b>	100%			
<b>Tipo de tasa de interés</b>	Fija			
<b>Tasa de interés</b>	6,25%			
<b>Fecha de vencimiento:</b>	18 de diciembre de 2020, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior			
<b>Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase:</b>	Trimestralmente, el primer pago el 18 de marzo de 2018, de no ser cualesquiera de los días de pago un Día Hábil, el pago se efectuará el primer Día Hábil posterior			
<b>Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase:</b>	El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior			
<b>Detalle de amortización e interés:</b>	<b>Fecha</b>	<b>Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión</b>	<b>Fecha</b>	<b>Monto amortizado/interés pagado real</b>
	19/03/2018	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -	19/03/2018	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -
	18/06/2018	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -	18/06/2018	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -
	18/09/2018	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -	18/09/2018	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -
	18/12/2018	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -	18/12/2018	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -
	18/03/2019	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -	18/03/2019	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -
	18/06/2019	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -	18/06/2019	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -
	18/09/2019	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -	18/09/2019	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -
	18/12/2019	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -	18/12/2019	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -

<b>Clase</b>	<b>Clase 1</b>			
	18/03/2020	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -	18/03/2020	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -
	18/06/2020	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -	18/06/2020	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -
	18/09/2020	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -	18/09/2020	Interés: US\$ 422.852.- Amortización: -
<b>Cotización:</b>	ByMA y MAE			
<b>Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR):</b>	US\$ 368.130 TIR: 6,75%			

<b>Clase</b>	<b>Clase 2</b>
<b>Fechas de autorización de la Clase</b>	De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 2 se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa
<b>Monto autorizado de la Clase</b>	Hasta un valor nominal en UVA equivalente a US\$ 30.000.000. El valor nominal conjunto de las Obligaciones Negociables Clase 2 y Clase 3, en ningún caso podrá superar los US\$ 30.000.000
<b>Moneda</b>	Unidades de Valor Adquisitivo ("UVA")
<b>Fecha y lugar de publicación del suplemento de prospecto</b>	Suplemento de Prospecto definitivo de fecha 9 de noviembre de 2018, tal como fuera publicado en el sitio Web (AIF) de la Comisión Nacional de Valores
<b>Fecha de colocación</b>	14 de noviembre de 2018
<b>Fecha de emisión y liquidación</b>	21 de noviembre de 2018
<b>Monto colocado total</b>	2.386.896 UVA
<b>Monto total en circulación</b>	716.068,80 UVA
<b>Monto total neto ingresado a la emisora</b>	2.352.046 UVA
<b>Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %)</b>	100%

<b>Clase</b>	<b>Clase 2</b>			
<b>Tipo de tasa de interés</b>	Fija			
<b>Tasa de interés</b>	11,00%			
<b>Fecha de vencimiento:</b>	21 de noviembre de 2020, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior			
<b>Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase:</b>	Trimestralmente, primer pago el 21 de febrero de 2019, de no ser cualesquiera de los días de pago un Día Hábil, el pago se efectuará el primer Día Hábil posterior			
<b>Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase:</b>	El capital de las Obligaciones Negociables se pagará tres (3) cuotas según las siguientes proporciones: (i) 40% (cuarenta por ciento) el 21 de noviembre de 2019, (ii) 30% (treinta por ciento) el 21 de mayo de 2020, y (iii) 30% (treinta por ciento) el 21 de noviembre de 2020, cualesquiera de ellos, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior			
<b>Detalle de amortización e interés:</b>	<b>Fecha</b>	<b>Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión</b>	<b>Fecha</b>	<b>Monto amortizado/interés pagado real</b>
	21/02/2019	Interés: UVA 65.640 // AR\$2.127.381 Amortización: -	21/02/2019	Interés: UVA 65.640 // AR\$2.127.381 Amortización: -
	21/05/2019	Interés: UVA 65.640 // AR\$2.375.499 Amortización: -	21/05/2019	Interés: UVA 65.640 // AR\$2.375.499 Amortización: -
	21/08/2019	Interés: UVA 65.640 // AR\$2.601.955 Amortización: -	21/08/2019	Interés: UVA 65.640 // AR\$2.601.955 Amortización: -
	21/11/2019	Interés: UVA 65.640 // AR\$2.920.308 Amortización: UVA 954.758,40 // AR\$42.477.201	21/11/2019	Interés: UVA 65.640 // AR\$2.920.308 Amortización: UVA 954.758,40 // AR\$42.477.201
	21/02/2020	Interés: UVA 39.384 // AR\$1.963.686 Amortización: -	21/02/2020	Interés: UVA 39.384 // AR\$1.963.686 Amortización: -

Clase	Clase 2			
	21/05/2020	Interés: UVA 39.384 // AR\$2.117.272 Amortización: UVA 716.068,80 // AR\$38.495.859	21/05/2020	Interés: UVA 39.384 // AR\$2.117.272 Amortización: UVA 716.068,80 // AR\$38.495.859
	21/08/2020	Interés: UVA 19.691,89 // AR\$1.114.561 Amortización: -	21/08/2020	Interés: UVA 19.691,89 // AR\$1.114.561 Amortización: -
<b>Cotización:</b>	ByMA y MAE			
<b>Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR):</b>	34.850 UVA TIR: 12,68%			

Clase	Clase 4
<b>Fechas de autorización de la Clase</b>	De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 4 se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa
<b>Monto autorizado de la Clase</b>	Por hasta un valor nominal en Unidades de Valor Adquisitivo equivalente a AR\$2.000.000.000 ampliable hasta AR\$2.300.000.000
<b>Moneda</b>	Unidades de Valor Adquisitivo ("UVA")
<b>Fecha y lugar de publicación del suplemento de prospecto</b>	Suplemento de Prospecto definitivo de fecha 3 de julio de 2020, tal como fuera publicado en el sitio Web (AIF) de la Comisión Nacional de Valores, y conforme fuera modificado en fecha 6 de julio de 2020
<b>Fecha de colocación</b>	7 de julio de 2020
<b>Fecha de emisión y liquidación</b>	14 de julio de 2020
<b>Monto colocado total</b>	38.984.587 UVA
<b>Monto total en circulación</b>	38.984.587 UVA
<b>Monto total neto ingresado a la emisora</b>	38.605.544 UVA
<b>Precio de colocación de</b>	100%

<b>Clase</b>	<b>Clase 4</b>
<b>cada serie y/o clase (en %)</b>	
<b>Tipo de tasa de interés</b>	Fija
<b>Tasa de interés</b>	4,49%
<b>Fecha de vencimiento:</b>	14 de julio de 2022, de no ser un Día Hábil la fecha en cuestión, el primer Día Hábil posterior
<b>Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase:</b>	Trimestralmente, primer pago el 14 de octubre de 2020, de no ser cualesquiera de los días de pago un Día Hábil, el pago se efectuará el primer Día Hábil posterior
<b>Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase:</b>	El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior
<b>Cotización:</b>	ByMA y MAE
<b>Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR):</b>	379.043 UVA TIR: 5,10%

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarlos muy atentamente,

---

Eduardo Bastitta  
Gerente General  
Plaza Logística SRL