



INFORME TRIMESTRAL DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Información al 30 de Septiembre de 2022

| | |
|---|--------------------------|
| Emisor | Plaza Logística S.R.L. |
| Tipo de valor negociable emitido | Obligaciones Negociables |
| Monto autorizado del Programa | U\$S 130.000.000 |
| Fecha de autorización del Programa | 1 de diciembre de 2017 |
| Fecha de vencimiento del Programa | 30 de noviembre de 2022 |

| | |
|---|--|
| Clase | Clase 4 |
| Fechas de autorización de la Clase | De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 4 se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa |
| Monto autorizado de la Clase | Por hasta un valor nominal en Unidades de Valor Adquisitivo equivalente a AR\$2.000.000.000 ampliable hasta AR\$2.300.000.000 |
| Moneda | Unidades de Valor Adquisitivo ("UVA") |
| Fecha y lugar de publicación del suplemento de prospecto | Suplemento de Prospecto definitivo de fecha 3 de julio de 2020, tal como fuera publicado en el sitio Web (AIF) de la Comisión Nacional de Valores, y conforme fuera modificado en fecha 6 de julio de 2020 |
| Fecha de colocación | 7 de julio de 2020 |
| Fecha de emisión y liquidación | 14 de julio de 2020 |
| Monto colocado total | 38.984.587 UVA |
| Monto total en circulación | 0 UVA |
| Monto total neto ingresado a la emisora | 38.605.544 UVA |
| Precio de colocación de | 100% |

| | | | | |
|--|--|---|--------------|---|
| Clase | Clase 4 | | | |
| cada serie y/o clase (en %) | | | | |
| Tipo de tasa de interés | Fija | | | |
| Tasa de interés | 4,49% | | | |
| Fecha de vencimiento: | 14 de julio de 2022, de no ser un Día Hábil la fecha en cuestión, el primer Día Hábil posterior | | | |
| Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase: | Trimestralmente, primer pago el 14 de octubre de 2020, de no ser cualesquiera de los días de pago un Día Hábil, el pago se efectuará el primer Día Hábil posterior | | | |
| Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase: | El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior | | | |
| Detalle de amortización e interés: | Fecha | Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión | Fecha | Monto amortizado/interés pagado real |
| | 14/10/2020 | Interés: UVA 437.601,99 // AR\$ 25.748.502 Amortización: - | 14/10/2020 | Interés: UVA 437.601,99 // AR\$ 25.748.502 Amortización: - |
| | 14/01/2021 | Interés: UVA 437.601,99 // AR\$ 28.347.857 Amortización: - | 14/01/2021 | Interés: UVA 437.601,99 // AR\$ 28.347.857 Amortización: - |
| | 14/04/2021 | Interés: UVA 437.601,99 // AR\$ 31.726.144 Amortización: - | 14/04/2021 | Interés: UVA 437.601,99 // AR\$ 31.726.144 Amortización: - |
| | 14/07/2021 | Interés: UVA 177.870,10 // AR\$ 14.524.873 Amortización: - | 14/07/2021 | Interés: UVA 177.870,10 // AR\$ 14.524.873 Amortización: - |
| | 14/10/2021 | Interés: UVA 177.870,10 // AR\$ 15.853.562 Amortización: - | 14/10/2021 | Interés: UVA 177.870,10 // AR\$ 15.853.562 Amortización: - |

| Clase | Clase 4 | | | |
|--|---------------------------|--|------------|--|
| | 14/01/2022 | Interés: UVA 177.870,10 // AR\$ 17.440.164 Amortización: - | 14/01/2022 | Interés: UVA 177.870,10 // AR\$ 17.440.164 Amortización: - |
| | 14/04/2022 | Interés: UVA 177.870,10 // AR\$ 19.572.826,25 Amortización: - | 14/04/2022 | Interés: UVA 177.870,10 // AR\$ 19.572.826,25 Amortización: - |
| | 14/07/2022 | Interés: UVA 177.870,10 // AR\$ 23.228.056,88 Amortización: UVA 15.845.889 // AR\$ 2.069.314.644,51 | 14/07/2022 | Interés: UVA 177.870,10 // AR\$ 23.228.056,88 Amortización: UVA 15.845.889 // AR\$ 2.069.314.644,51 |
| Cotización: | ByMA y MAE | | | |
| Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR): | 379.043 UVA TIR: 5,10% | | | |

| Clase | Clase 5 |
|---|--|
| Fecha de autorización de la Clase | De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 5 se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa |
| Monto autorizado de la Clase | Por un valor nominal de hasta US\$ 10.000.000, ampliable hasta el Monto Máximo Total según se detalla en el Suplemento de Prospecto Definitivo |
| Moneda | Dólares Estadounidenses |
| Fecha y lugar de publicación del suplemento de prospecto | Suplemento de Prospecto definitivo de fecha 25 de noviembre de 2020, tal como fuera publicado en el sitio Web (AIF) de la Comisión Nacional de Valores |
| Fecha de colocación | 3 de diciembre de 2020 |
| Fecha de emisión y liquidación | 4 de diciembre de 2020 |
| Monto colocado total | US\$ 7.876.752 |
| Monto total en circulación | US\$ 7.876.752 |
| Monto total neto ingresado a la emisora | US\$ 7.778.501 |

| | | | | |
|--|--|---|--------------|---|
| Clase | Clase 5 | | | |
| Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %) | 100% | | | |
| Tipo de tasa de interés | Fija | | | |
| Tasa de interés | 6,25% | | | |
| Fecha de vencimiento: | 4 de junio de 2023, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior | | | |
| Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase: | Trimestralmente, el primer pago el 4 de marzo de 2021, de no ser cualesquiera de los días de pago un Día Hábil, el pago se efectuará el primer Día Hábil posterior | | | |
| Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase: | El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior | | | |
| Detalle de amortización e interés: | Fecha | Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión | Fecha | Monto amortizado/interés pagado real |
| | 04/03/2021 | Interés: US\$ 123.074 Amortización: - | 04/03/2021 | Interés: US\$ 123.074 Amortización: - |
| | 04/06/2021 | Interés: US\$ 123.074 Amortización: - | 04/06/2021 | Interés: US\$ 123.074 Amortización: - |
| | 04/09/2021 | Interés: US\$ 123.074 Amortización: - | 04/09/2021 | Interés: US\$ 123.074 Amortización: - |
| | 06/12/2021 | Interés: US\$ 123.074 Amortización: - | 06/12/2021 | Interés: US\$ 123.074 Amortización: - |
| | 04/03/2022 | Interés: US\$ 123.074 Amortización: - | 04/03/2022 | Interés: US\$ 123.074 Amortización: - |
| | 04/06/2022 | Interés: US\$ 123.074 Amortización: - | 04/06/2022 | Interés: US\$ 123.074 Amortización: - |
| | 05/09/2022 | Interés: US\$ 123.074 Amortización: - | 05/09/2022 | Interés: US\$ 123.074 Amortización: - |

| | |
|--|---------------------------|
| Clase | Clase 5 |
| Cotización: | ByMA y MAE |
| Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR): | US\$ 98.251 TIR: 6,98% |

| | | | | |
|---|--|---------------------------------|--------------|---------------------------------|
| Clase | Clase 6 | | | |
| Fecha de autorización de la Clase | De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 6 se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa | | | |
| Monto autorizado de la Clase | Por hasta un valor nominal en Unidades de Valor Adquisitivo equivalente a AR\$1.800.000.000 | | | |
| Moneda | Unidades de Valor Adquisitivo ("UVA") | | | |
| Fecha y lugar de publicación del suplemento de prospecto | Suplemento de Prospecto definitivo de fecha 17 de febrero de 2021, tal como fuera publicado en el sitio Web (AIF) de la Comisión Nacional de Valores, y conforme fuera modificado en fecha 18 de febrero de 2021 | | | |
| Fecha de colocación | 18 de febrero de 2021 | | | |
| Fecha de emisión y liquidación | 24 de febrero de 2021 | | | |
| Monto colocado total | 26.576.111 UVA | | | |
| Monto total en circulación | 26.576.111 UVA | | | |
| Monto total neto ingresado a la emisora | 26.210.601 UVA | | | |
| Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %) | 100% | | | |
| Tipo de tasa de interés | Fija | | | |
| Tasa de interés | 2,48% | | | |
| Fecha de vencimiento: | 24 de agosto de 2024, de no ser un Día Hábil la fecha en cuestión, el primer Día Hábil posterior | | | |
| Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase: | Trimestralmente, primer pago el 24 de mayo de 2021, de no ser cualesquiera de los días de pago un Día Hábil, el pago se efectuará el primer Día Hábil posterior | | | |
| | Fecha | Monto amortizado/interés | Fecha | Monto amortizado/interés |

| Clase | Clase 6 | | | |
|--|--|---|------------|---|
| Detalle de amortización e interés: | | s/ condiciones de emisión | | pagado real |
| | 24/05/2021 | Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 12.629.765 Amortización: - | 24/05/2021 | Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 12.629.765 Amortización: - |
| | 24/08/2021 | Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 14.008.906 Amortización: - | 24/08/2021 | Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 14.008.906 Amortización: - |
| | 24/11/2021 | Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 15.338.615 Amortización: - | 24/08/2021 | Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 15.338.615 Amortización: - |
| | 24/02/2022 | Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 16.890.766,26 Amortización: - | 24/02/2022 | Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 16.890.766,26 Amortización: - |
| | 24/05/2022 | Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 19.520.525,60 Amortización: - | 24/05/2022 | Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 19.520.525,60 Amortización: - |
| | 24/08/2022 | Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 23.051.587,16 Amortización: - | 24/08/2022 | Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 23.051.587,16 Amortización: - |
| Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase: | El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior | | | |
| Cotización: | ByMA y MAE | | | |
| Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR): | 365.510 UVA TIR: 2,93% | | | |

| Clase | Clase 7 |
|--|--|
| Fecha de autorización de la Clase | De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 7 se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa |

| | | | | |
|---|---|--|--------------|--|
| Clase | Clase 7 | | | |
| Monto autorizado de la Clase | Por hasta un valor nominal en Unidades de Valor Adquisitivo equivalente a AR\$2.000.000.000 | | | |
| Moneda | Unidades de Valor Adquisitivo ("UVA") | | | |
| Fecha y lugar de publicación del suplemento de prospecto | Suplemento de Prospecto definitivo de fecha 4 de junio de 2021, tal como fuera publicado en el sitio Web (AIF) de la Comisión Nacional de Valores | | | |
| Fecha de colocación | 10 de junio de 2021 | | | |
| Fecha de emisión y liquidación | 15 de junio de 2021 | | | |
| Monto colocado total | 23.394.280 UVA | | | |
| Monto total en circulación | 0 UVA | | | |
| Monto total neto ingresado a la emisora | Al establecer la integración de la ON Clase 7 únicamente en especie mediante entrega de la ON Clase 4, se recibieron VN 23.045.088 UVA de ésta última | | | |
| Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %) | 102.95% | | | |
| Tipo de tasa de interés | Fija | | | |
| Tasa de interés | 4,49% | | | |
| Fecha de vencimiento: | 15 de junio de 2023, de no ser un Día Hábil la fecha en cuestión, el primer Día Hábil posterior | | | |
| Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase: | Trimestralmente, primer pago el 15 de septiembre de 2021, de no ser cualesquiera de los días de pago un Día Hábil, el pago se efectuará el primer Día Hábil posterior | | | |
| Detalle de amortización e interés: | Fecha | Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión | Fecha | Monto amortizado/interés pagado real |
| | 15/09/2021 | Interés: UVA 262.600,79// AR\$ 22.867.277 Amortización: - | 15/09/2021 | Interés: UVA 262.600,79// AR\$ 22.867.277 Amortización: - |
| | 15/12/2021 | Interés: UVA 262.600,79// AR\$ 25.041.612 Amortización: - | 15/09/2021 | Interés: UVA 262.600,79// AR\$ 25.041.612 Amortización: - |
| | 15/03/2022 | Interés: | 15/03/2022 | Interés: |

| Clase | Clase 7 | | | |
|--|--|---|------------|---|
| | | UVA 262.600,79// AR\$ 27.664.993,54 Amortización: - | | UVA 262.600,79// AR\$ 27.664.993,54 Amortización: - |
| | 15/06/2022 | Interés: UVA 262.600,79// AR\$ 32.625.522,52 Amortización: - | 15/06/2022 | Interés: UVA 262.600,79// AR\$ 32.625.522,52 Amortización: - |
| | 28/07/2022 | Interés: 49.260,24 UVA // AR\$ 6.661.462,86 Amortización por Pago Anticipado: 9.185.108 UVA // AR\$ \$1.242.102.155,84 | 28/07/2022 | Interés: 49.260,24 UVA // AR\$ 6.661.462,86 Amortización por Pago Anticipado: 9.185.108 UVA // AR\$ \$1.242.102.155,84 |
| | 15/09/2022 | Interés: 159.497,96 UVA // AR\$ 23.473.314,14 Amortización por Rescate: 14.351.263,72 UVA // AR\$ \$2.112.075.481,67 | 15/09/2022 | Interés: 159.497,96 UVA // AR\$ 23.473.314,14 Amortización por Rescate: 14.351.263,72 UVA // AR\$ \$2.112.075.481,67 |
| Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase: | El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior | | | |
| Cotización: | ByMA y MAE | | | |
| Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR): | 296.454 UVA TIR: 3,66% | | | |

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarlos muy atentamente,

Eduardo Bastitta
Gerente General
Plaza Logística SRL