



INFORME TRIMESTRAL DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Información al 31 de Diciembre de 2022

Emisor	Plaza Logística S.R.L.
Tipo de valor negociable emitido	Obligaciones Negociables
Monto autorizado del Programa	U\$S 130.000.000
Fecha de autorización del Programa	1 de diciembre de 2017
Fecha de vencimiento del Programa	30 de noviembre de 2027

Clase	Clase 5
Fecha de autorización de la Clase	De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 5 se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa
Monto autorizado de la Clase	Por un valor nominal de hasta US\$ 10.000.000, ampliable hasta el Monto Máximo Total según se detalla en el Suplemento de Prospecto Definitivo
Moneda	Dólares Estadounidenses
Fecha y lugar de publicación del suplemento de prospecto	Suplemento de Prospecto definitivo de fecha 25 de noviembre de 2020, tal como fuera publicado en el sitio Web (AIF) de la Comisión Nacional de Valores
Fecha de colocación	3 de diciembre de 2020
Fecha de emisión y liquidación	4 de diciembre de 2020
Monto colocado total	US\$ 7.876.752
Monto total en circulación	US\$ 7.876.752
Monto total neto ingresado a la emisora	US\$ 7.778.501
Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %)	100%

Clase	Clase 5			
Tipo de tasa de interés	Fija			
Tasa de interés	6,25%			
Fecha de vencimiento:	4 de junio de 2023, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior			
Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase:	Trimestralmente, el primer pago el 4 de marzo de 2021, de no ser cualesquiera de los días de pago un Día Hábil, el pago se efectuará el primer Día Hábil posterior			
Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase:	El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior			
Detalle de amortización e interés:	Fecha	Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión	Fecha	Monto amortizado/interés pagado real
	04/03/2021	Interés: US\$ 123.074 Amortización: -	04/03/2021	Interés: US\$ 123.074 Amortización: -
	06/06/2021	Interés: US\$ 123.074 Amortización: -	06/06/2021	Interés: US\$ 123.074 Amortización: -
	04/09/2021	Interés: US\$ 123.074 Amortización: -	04/09/2021	Interés: US\$ 123.074 Amortización: -
	06/12/2021	Interés: US\$ 123.074 Amortización: -	06/12/2021	Interés: US\$ 123.074 Amortización: -
	04/03/2022	Interés: US\$ 123.074 Amortización: -	04/03/2022	Interés: US\$ 123.074 Amortización: -
	06/06/2022	Interés: US\$ 123.074 Amortización: -	06/06/2022	Interés: US\$ 123.074 Amortización: -
	05/09/2022	Interés: US\$ 123.074 Amortización: -	05/09/2022	Interés: US\$ 123.074 Amortización: -
	05/12/2022	Interés: US\$ 123.074 Amortización: -	05/12/2022	Interés: US\$ 123.074 Amortización: -

Clase	Clase 5
Cotización:	ByMA y MAE
Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR):	US\$ 98.251 TIR: 6,98%

Clase	Clase 6			
Fecha de autorización de la Clase	De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 6 se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa			
Monto autorizado de la Clase	Por hasta un valor nominal en Unidades de Valor Adquisitivo equivalente a AR\$1.800.000.000			
Moneda	Unidades de Valor Adquisitivo ("UVA")			
Fecha y lugar de publicación del suplemento de prospecto	Suplemento de Prospecto definitivo de fecha 17 de febrero de 2021, tal como fuera publicado en el sitio Web (AIF) de la Comisión Nacional de Valores, y conforme fuera modificado en fecha 18 de febrero de 2021			
Fecha de colocación	18 de febrero de 2021			
Fecha de emisión y liquidación	24 de febrero de 2021			
Monto colocado total	26.576.111 UVA			
Monto total en circulación	26.576.111 UVA			
Monto total neto ingresado a la emisora	26.210.601 UVA			
Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %)	100%			
Tipo de tasa de interés	Fija			
Tasa de interés	2,48%			
Fecha de vencimiento:	24 de agosto de 2024, de no ser un Día Hábil la fecha en cuestión, el primer Día Hábil posterior			
Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase:	Trimestralmente, primer pago el 24 de mayo de 2021, de no ser cualesquiera de los días de pago un Día Hábil, el pago se efectuará el primer Día Hábil posterior			
	Fecha	Monto amortizado/interés	Fecha	Monto amortizado/interés

Clase	Clase 6			
Detalle de amortización e interés:		s/ condiciones de emisión		pagado real
	24/05/2021	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 12.629.765 Amortización: -	24/05/2021	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 12.629.765 Amortización: -
	24/08/2021	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 14.008.906 Amortización: -	24/08/2021	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 14.008.906 Amortización: -
	24/11/2021	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 15.338.615 Amortización: -	24/08/2021	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 15.338.615 Amortización: -
	24/02/2022	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 16.890.766,26 Amortización: -	24/02/2022	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 16.890.766,26 Amortización: -
	24/05/2022	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 19.520.525,60 Amortización: -	24/05/2022	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 19.520.525,60 Amortización: -
	24/08/2022	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 23.051.587,16 Amortización: -	24/08/2022	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 23.051.587,16 Amortización: -
	24/11/2022	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 28.068.891,15 Amortización: -	24/11/2022	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 28.068.891,15 Amortización: -
Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase:	El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior			
Cotización:	ByMA y MAE			
Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR):	365.510 UVA TIR: 2,93%			

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarlos muy atentamente,

Eduardo Bastitta
Gerente General
Plaza Logística SRL