

AVISO DE PAGO DE INTERESES



PLAZA LOGÍSTICA S.R.L.

Obligaciones Negociables Clase 1 a tasa variable con vencimiento a los 18 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación por un valor nominal equivalente a ARS 6.873.000.000

Emitidas en el marco del Régimen de Emisor Frecuente de Obligaciones Negociables por un valor nominal de hasta US\$70.000.000 (o su equivalente en otras monedas)

Plaza Logística S.R.L., en su carácter de emisor de las Obligaciones Negociables informa por este medio a los tenedores de las ON Clase 1 emitidas en el marco del Régimen de Emisor Frecuente de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, las principales características del presente servicio de pago:

- 1. Pago de servicio Nro.: 3**
- 2. Período:** del 2 de diciembre de 2025 al 27 de febrero de 2026
- 3. Fecha de pago:** 2 de marzo de 2026
- 4. V.N. inicial (en ARS):** 6.873.000.000
- 5. Monto residual (en ARS):** 6.873.000.000
- 6. Cupón de interés:**
 - a. Período de cálculo: del 2 de diciembre de 2025 al 27 de febrero de 2026
 - b. Base de cálculo: Real/365
 - c. Tasa de referencia del período: 31,3936%
 - d. Margen aplicable: 3,73%
 - e. Tasa de interés del período: 35,1236%
 - f. Monto de interés resultante (en ARS): 595.244.657,39
 - g. Porcentaje de interés que se paga sobre V.N. inicial: 8,66%
- 7. Agente de pago y domicilio:** Caja de Valores S.A., 25 de Mayo 362, Capital Federal
- 8. Horario dentro del cual se efectuará el pago:** de 10 a 14 horas
- 9. Código CVSA:** 58687

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las ON.

Nicolas Mesa
Responsable de Relaciones con el Mercado
Plaza Logística S.R.L.