

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2023

Señores

COMISIÓN NACIONAL DE VALORES

Presente

Señores

BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A.

Presente

Señores

MERCADO ABIERTO ELECTRÓNICO S.A.

Presente

Ref.: Hecho Relevante – First Republic Bank

Me dirijo a Uds., en mi carácter de Responsable de Relaciones con el Mercado de **Plaza Logística S.R.L.** (“Plaza Logística”) a fin de comunicar que, en el día de la fecha se produjeron ciertos eventos de mercado en relación con First Republic Bank, entidad financiera de los Estados Unidos de América en la que Plaza Logística mantiene cuentas a su nombre.

En el día de la fecha, el precio de la acción de First Republic Bank tuvo una caída mayor al 50% durante la apertura del mercado de valores, lo que hizo que los reguladores suspendieran la negociación de su acción durante algunos momentos del día. La acción de First Republic Bank cerró finalmente un 14,84% por debajo del precio de cierre del día anterior, recuperando gran parte de la caída inicial.

Según fuera informado oportunamente en los Estados Financieros Auditados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 subidos el día de ayer 9 de marzo de 2023 a la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, Plaza Logística mantiene actualmente cerca de US\$3.200.000 en una cuenta de garantía (“Debt Service Reserve Account” según se designa en inglés) abierta en First Republic Bank constituida en virtud de las exigencias previstas en su contrato de endeudamiento con United States International Development Finance Corporation (“DFC”). La Compañía no tiene otros saldos materiales depositados en First Republic Bank a la fecha.

Plaza Logística no tiene información de que los eventos de mercado informados puedan tener efectos adversos sobre la solvencia de First Republic Bank en relación con los depósitos del público ante ella, sin perjuicio de lo cual Plaza Logística se encuentra monitoreando la situación a fin de mitigar los riesgos que estuvieran a su alcance mitigar.

La Compañía se encuentra asimismo en contacto con DFC respecto de los eventos aquí mencionados, en su calidad de prestamista garantizado de Plaza Logística en virtud de la cuenta indisponible de garantía abierta en First Republic Bank.



Atentamente.

Ramiro Molina
Responsable de Relaciones con el Mercado
Plaza Logística S.R.L.