

INFORME TRIMESTRAL DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Información al 31 de diciembre de 2017

Emisor	Plaza Logística S.R.L
Tipo de valor negociable emitido	Obligaciones Negociables
Monto autorizado del programa	US\$ 130.000.000
Fecha de autorización del programa	5 de diciembre de 2017
Fecha de vencimiento del programa	5 de diciembre de 2022

Clase	Clase I
Fechas de autorización de la Clase	6 de diciembre de 2017
Monto autorizado de la Clase	US\$ 30.000.000
Moneda	Dólares Estadounidenses
Fecha de emisión	18 de diciembre de 2017
Monto colocado total	US\$ 27.062.528
Monto total en circulación	US\$ 27.062.528
Monto total neto ingresado a la emisora	US\$ 26.694.398
Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %)	100%
Tipo de tasa de interés	Fija
Tasa de interés	6,25%
Fecha de vencimiento:	18 de diciembre de 2020
Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase:	Trimestralmente, primer pago el 18 de marzo de 2018
Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase:	El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento
Detalle de amortización:	18/12/2020: US\$ 27.062.528
Detalle de interés:	18/03/2018: US\$ 422.852 18/06/2018: US\$ 422.852 18/09/2018: US\$ 422.852 18/12/2018: US\$ 422.852 18/03/2019: US\$ 422.852

Clase	Clase I
	18/06/2019: US\$ 422.852 18/09/2019: US\$ 422.852 18/12/2019: US\$ 422.852 18/03/2020: US\$ 422.852 18/06/2020: US\$ 422.852 18/09/2020: US\$ 422.852 18/12/2020: US\$ 422.852
Cotización:	ByMA y MAE
Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR):	US\$ 368.130 TIR: 6,39%

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarlos muy atentamente,

Eduardo Bastitta Harriet
 Gerente Representante
 Plaza Logística SRL