



INFORME TRIMESTRAL DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Información al 31 de diciembre de 2018

| | |
|---|--------------------------|
| Emisor | Plaza Logística S.R.L |
| Tipo de valor negociable emitido | Obligaciones Negociables |
| Monto autorizado del Programa | U\$S 130.000.000 |
| Fecha de autorización del Programa | 5 de diciembre de 2017 |
| Fecha de vencimiento del Programa | 5 de diciembre de 2022 |

| | |
|--|-------------------------|
| Clase | Clase I |
| Fecha de autorización de la Clase | 6 de diciembre de 2017 |
| Monto autorizado de la Clase | US\$ 30.000.000 |
| Moneda | Dólares Estadounidenses |
| Fecha de emisión | 18 de diciembre de 2017 |
| Monto colocado total | US\$ 27.062.528 |
| Monto total en circulación | US\$ 27.062.528 |
| Monto total neto ingresado a la emisora | US\$ 26.694.398 |
| Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %) | 100% |
| Tipo de tasa de interés | Fija |
| Tasa de interés | 6,25% |

| | | | | |
|--|---|---|--------------|---|
| Clase | Clase I | | | |
| Fecha de vencimiento: | 18 de diciembre de 2020, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior | | | |
| Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase: | Trimestralmente, el primer pago el 18 de marzo de 2018, de no ser cualesquiera de los días de pago un Día Hábil, el pago se efectuará el primer Día Hábil posterior | | | |
| Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase: | El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior | | | |
| Detalle de amortización e interés: | Fecha | Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión | Fecha | Monto amortizado/interés pagado real |
| | 19/03/2018 | Interés: US\$ 422.852.- Amortización: - | 19/03/2018 | Interés: US\$ 422.852.- Amortización: - |
| | 18/06/2018 | Interés: US\$ 422.852.- Amortización: - | 18/06/2018 | Interés: US\$ 422.852.- Amortización: - |
| | 18/09/2018 | Interés: US\$ 422.852.- Amortización: - | 18/09/2018 | Interés: US\$ 422.852.- Amortización: - |
| | 18/12/2018 | Interés: US\$ 422.852.- Amortización: - | 18/12/2018 | Interés: US\$ 422.852.- Amortización: - |
| Cotización: | ByMA y MAE | | | |
| Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR): | US\$ 368.130 TIR: 6,75% | | | |

| | |
|---|---|
| Clase | Clase II |
| Fechas de autorización de la Clase | De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase II se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa |
| Monto autorizado de la Clase | Hasta un valor nominal en UVA equivalente a US\$ 30.000.000. El valor nominal conjunto de las Obligaciones Negociables Clase II y Clase III, en ningún caso podrá superar los US\$ 30.000.000 |
| Moneda | Unidades de Valor Adquisitivo ("UVA") |

| | | | | |
|--|--|---|--------------|---|
| Clase | Clase II | | | |
| Fecha de emisión | 21 de noviembre de 2018 | | | |
| Monto colocado total | 2.386.896 UVA | | | |
| Monto total en circulación | 2.386.896 UVA | | | |
| Monto total neto ingresado a la emisora | 2.352.046 UVA | | | |
| Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %) | 100% | | | |
| Tipo de tasa de interés | Fija | | | |
| Tasa de interés | 11,00% | | | |
| Fecha de vencimiento: | 23 de noviembre de 2020, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior | | | |
| Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase: | Trimestralmente, primer pago el 21 de febrero de 2019, de no ser cualesquiera de los días de pago un Día Hábil, el pago se efectuará el primer Día Hábil posterior | | | |
| Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase: | El capital de las Obligaciones Negociables se pagará tres (3) cuotas según las siguientes proporciones: (i) 40% (cuarenta por ciento) el 21 de noviembre de 2019, (ii) 30% (treinta por ciento) el 21 de mayo de 2020, y (iii) 30% (treinta por ciento) el 21 de noviembre de 2020, cualesquiera de ellos, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior | | | |
| Detalle de amortización e interés: | Fecha | Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión | Fecha | Monto amortizado/interés pagado real |
| | - | - | - | - |
| Cotización: | ByMA y MAE | | | |
| Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR): | 34.850 UVA TIR: 12,68% | | | |

| | | | | |
|--|--|---|--------------|---|
| Clase | Clase III | | | |
| Fechas de autorización de la Clase | De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase III se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa | | | |
| Monto autorizado de la Clase | US\$ 30.000.000. El valor nominal conjunto de las Obligaciones Negociables Clase II y Clase III, en ningún caso podrá superar los US\$ 30.000.000 | | | |
| Moneda | Dólares Estadounidenses | | | |
| Fecha de emisión | 21 de noviembre de 2018 | | | |
| Monto colocado total | U\$S 18.113.115 | | | |
| Monto total en circulación | U\$S 18.113.115 | | | |
| Monto total neto ingresado a la emisora | US\$ 17.848.651 | | | |
| Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %) | 100% | | | |
| Tipo de tasa de interés | Fija | | | |
| Tasa de interés | 10,25% | | | |
| Fecha de vencimiento: | 21 de noviembre de 2019, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior | | | |
| Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase: | Trimestralmente, primer pago el 21 de febrero de 2019, de no ser cualesquiera de los días de pago un Día Hábil, el pago se efectuará el primer Día Hábil posterior | | | |
| Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase: | El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior. | | | |
| Detalle de amortización e interés: | Fecha | Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión | Fecha | Monto amortizado/interés pagado real |

| | | | | |
|--|-----------------------------|---|---|---|
| Clase | Clase III | | | |
| | - | - | - | - |
| Cotización: | ByMA y MAE | | | |
| Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR): | US\$ 264.464 TIR: 12,36% | | | |

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarlos muy atentamente,

Eduardo Bastitta
Gerente General
Plaza Logística SRL