



## INFORME TRIMESTRAL DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Información al 31 de marzo de 2020

|   |                          |
|---|--------------------------|
| <b>Emisor</b>                             | Plaza Logística S.R.L.   |
| <b>Tipo de valor negociable emitido</b>   | Obligaciones Negociables |
| <b>Monto autorizado del Programa</b>      | U\$S 130.000.000         |
| <b>Fecha de autorización del Programa</b> | 1 de diciembre de 2017   |
| <b>Fecha de vencimiento del Programa</b>  | 30 de noviembre de 2022  |

|  |                         |
|--|-------------------------|
| <b>Clase</b>   | <b>Clase 1</b>          |
| <b>Fecha de autorización de la Clase</b>                   | 6 de diciembre de 2017  |
| <b>Monto autorizado de la Clase</b>                        | US\$ 30.000.000         |
| <b>Moneda</b>  | Dólares Estadounidenses |
| <b>Fecha de emisión</b>                                    | 18 de diciembre de 2017 |
| <b>Monto colocado total</b>                                | US\$ 27.062.528         |
| <b>Monto total en circulación</b>                          | US\$ 27.062.528         |
| <b>Monto total neto ingresado a la emisora</b>             | US\$ 26.694.398         |
| <b>Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %)</b> | 100%                    |
| <b>Tipo de tasa de interés</b>                             | Fija                    |
| <b>Tasa de interés</b>                                     | 6,25%                   |

|  |   |   |              |   |
|--|---|---|--------------|---|
| <b>Clase</b>   | <b>Clase 1</b>  |   |              |   |
| <b>Fecha de vencimiento:</b>   | 18 de diciembre de 2020, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior  |   |              |   |
| <b>Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase:</b>          | Trimestralmente, el primer pago el 18 de marzo de 2018, de no ser cualesquiera de los días de pago un Día Hábil, el pago se efectuará el primer Día Hábil posterior |   |              |   |
| <b>Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase:</b> | El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior            |   |              |   |
| <b>Detalle de amortización e interés:</b>  | <b>Fecha</b>  | <b>Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión</b> | <b>Fecha</b> | <b>Monto amortizado/interés pagado real</b> |
|  | 19/03/2018  | Interés: US\$ 422.852.-<br>Amortización: -                | 19/03/2018   | Interés: US\$ 422.852.-<br>Amortización: -  |
|  | 18/06/2018  | Interés: US\$ 422.852.-<br>Amortización: -                | 18/06/2018   | Interés: US\$ 422.852.-<br>Amortización: -  |
|  | 18/09/2018  | Interés: US\$ 422.852.-<br>Amortización: -                | 18/09/2018   | Interés: US\$ 422.852.-<br>Amortización: -  |
|  | 18/12/2018  | Interés: US\$ 422.852.-<br>Amortización: -                | 18/12/2018   | Interés: US\$ 422.852.-<br>Amortización: -  |
|  | 18/03/2019  | Interés: US\$ 422.852.-<br>Amortización: -                | 18/03/2019   | Interés: US\$ 422.852.-<br>Amortización: -  |
|  | 18/06/2019  | Interés: US\$ 422.852.-<br>Amortización: -                | 18/06/2019   | Interés: US\$ 422.852.-<br>Amortización: -  |
|  | 18/09/2019  | Interés: US\$ 422.852.-<br>Amortización: -                | 18/09/2019   | Interés: US\$ 422.852.-<br>Amortización: -  |
|  | 18/12/2019  | Interés: US\$ 422.852.-<br>Amortización: -                | 18/12/2019   | Interés: US\$ 422.852.-<br>Amortización: -  |
|  | 18/03/2020  | Interés: US\$ 422.852.-<br>Amortización: -                | 18/03/2020   | Interés: US\$ 422.852.-<br>Amortización: -  |
| <b>Cotización:</b>   | ByMA y MAE  |   |              |   |
| <b>Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR):</b>                       | US\$ 368.130<br>TIR: 6,75%  |   |              |   |

|  |  |   |              |   |
|--|--|---|--------------|---|
| <b>Clase</b>   | <b>Clase 2</b>   |   |              |   |
| <b>Fechas de autorización de la Clase</b>  | De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 2 se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa   |   |              |   |
| <b>Monto autorizado de la Clase</b>  | Hasta un valor nominal en UVA equivalente a US\$ 30.000.000. El valor nominal conjunto de las Obligaciones Negociables Clase 2 y Clase 3, en ningún caso podrá superar los US\$ 30.000.000   |   |              |   |
| <b>Moneda</b>  | Unidades de Valor Adquisitivo ("UVA")  |   |              |   |
| <b>Fecha de emisión</b>  | 21 de noviembre de 2018  |   |              |   |
| <b>Monto colocado total</b>  | 2.386.896 UVA  |   |              |   |
| <b>Monto total en circulación</b>  | 1.432.137,60 UVA   |   |              |   |
| <b>Monto total neto ingresado a la emisora</b>   | 2.352.046 UVA  |   |              |   |
| <b>Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %)</b>                                   | 100%   |   |              |   |
| <b>Tipo de tasa de interés</b>   | Fija   |   |              |   |
| <b>Tasa de interés</b>   | 11,00%   |   |              |   |
| <b>Fecha de vencimiento:</b>   | 21 de noviembre de 2020, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior   |   |              |   |
| <b>Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase:</b>          | Trimestralmente, primer pago el 21 de febrero de 2019, de no ser cualesquiera de los días de pago un Día Hábil, el pago se efectuará el primer Día Hábil posterior   |   |              |   |
| <b>Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase:</b> | El capital de las Obligaciones Negociables se pagará tres (3) cuotas según las siguientes proporciones: (i) 40% (cuarenta por ciento) el 21 de noviembre de 2019, (ii) 30% (treinta por ciento) el 21 de mayo de 2020, y (iii) 30% (treinta por ciento) el 21 de noviembre de 2020, cualesquiera de ellos, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior |   |              |   |
| <b>Detalle de amortización e interés:</b>  | <b>Fecha</b>   | <b>Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión</b> | <b>Fecha</b> | <b>Monto amortizado/interés pagado real</b> |

| <b>Clase</b>   | <b>Clase 2</b>            |  |            |  |
|--|---------------------------|--|------------|--|
|  | 21/02/2019                | Interés:<br>UVA 65.640 //<br>AR\$2.127.381<br>Amortización: -                                      | 21/02/2019 | Interés:<br>UVA 65.640 //<br>AR\$2.127.381<br>Amortización: -                                      |
|  | 21/05/2019                | Interés:<br>UVA 65.640 //<br>AR\$2.375.499<br>Amortización: -                                      | 21/05/2019 | Interés:<br>UVA 65.640 //<br>AR\$2.375.499<br>Amortización: -                                      |
|  | 21/08/2019                | Interés:<br>UVA 65.640 //<br>AR\$2.601.955<br>Amortización: -                                      | 21/08/2019 | Interés:<br>UVA 65.640 //<br>AR\$2.601.955<br>Amortización: -                                      |
|  | 21/11/2019                | Interés:<br>UVA 65.640 //<br>AR\$2.920.308<br>Amortización:<br>UVA 954.758,40 //<br>AR\$42.477.201 | 21/11/2019 | Interés:<br>UVA 65.640 //<br>AR\$2.920.308<br>Amortización:<br>UVA 954.758,40 //<br>AR\$42.477.201 |
|  | 21/02/2020                | Interés:<br>UVA 39.384 //<br>AR\$1.963.686<br>Amortización: -                                      | 21/02/2020 | Interés:<br>UVA 39.384 //<br>AR\$1.963.686<br>Amortización: -                                      |
| <b>Cotización:</b>   | ByMA y MAE                |  |            |  |
| <b>Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR):</b> | 34.850 UVA<br>TIR: 12,68% |  |            |  |

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarlos muy atentamente,

---

Eduardo Bastitta  
Gerente General  
Plaza Logística SRL