

AVISO DE PAGO DE CAPITAL E INTERESES



PLAZA LOGÍSTICA S.R.L.

Obligaciones Negociables Clase 1 a tasa fija con vencimiento a los 36 (treinta y seis) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación por un valor nominal de US\$ 27.062.528

Emitidas en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por un valor nominal de hasta US\$130.000.000 (o su equivalente en otras monedas)

Plaza Logística S.R.L., en su carácter de emisor de las Obligaciones Negociables informa por este medio a los tenedores de las ON Clase 1, de acuerdo a los términos y condiciones de la emisión, las principales características del presente servicio de pago:

- 1. Pago de servicio Nro.: 12**
- 2. Período:** del 18 de septiembre de 2020 al 17 de diciembre de 2020
- 3. Fecha de pago:** 18 de diciembre de 2020
- 4. Cupón de capital**
 - a. V.N. inicial vigente¹: US\$ 615.000
 - b. Porcentaje de amortización del presente servicio: 100%
 - c. Pago de Capital: US\$ 615.000
 - d. Monto residual: US\$ 0
- 5. Cupón de interés:**
 - a. Período de cálculo: del 18 de septiembre de 2020 al 17 de diciembre de 2020
 - b. Base de cálculo: 30/360
 - c. Tasa de interés nominal anual aplicable: 6,25%
 - d. Monto de interés resultante: US\$ 9.609
 - e. Porcentaje de interés que se paga sobre V.N. inicial vigente: 1,56%
- 6. Monto total a pagar (capital más intereses):** US\$ 624.609

¹ Monto original de la Obligación Negociable Clase 1 era V.N. US\$ 27.062.528, con fecha 3 de diciembre de 2020 se informó mediante Aviso de Resultados correspondiente a la Oferta de Canje y Pago Anticipado: (i) el pago anticipado de V.N. US\$ 18.570.776 (realizado el 4 de diciembre de 2020) y el canje de V.N. US\$ 7.876.752 de la Obligación Negociable Clase 1, por una nueva emisión de Obligaciones Negociables Clase 5. El presente Aviso de Pago, refleja el monto remanente de la Obligación Negociable Clase 1 que se corresponde con aquellos inversores que no participaron de la referida Oferta de Canje y Pago Anticipado.

- 7. Agente de pago y domicilio:** Caja de Valores S.A., 25 de Mayo 362, Capital Federal
- 8. Horario dentro del cual se efectuará el pago:** de 10 a 14 horas
- 9. Código CVSA:** 53110

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las ON.

.....
Ramiro Molina
Responsable de Relaciones con el Mercado
Plaza Logística S.R.L.