



## INFORME TRIMESTRAL DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Información al 30 de junio de 2021

<b>Emisor</b>	Plaza Logística S.R.L.
<b>Tipo de valor negociable emitido</b>	Obligaciones Negociables
<b>Monto autorizado del Programa</b>	U\$S 130.000.000
<b>Fecha de autorización del Programa</b>	1 de diciembre de 2017
<b>Fecha de vencimiento del Programa</b>	30 de noviembre de 2022

<b>Clase</b>	<b>Clase 4</b>
<b>Fechas de autorización de la Clase</b>	De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 4 se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa
<b>Monto autorizado de la Clase</b>	Por hasta un valor nominal en Unidades de Valor Adquisitivo equivalente a AR\$2.000.000.000 ampliable hasta AR\$2.300.000.000
<b>Moneda</b>	Unidades de Valor Adquisitivo ("UVA")
<b>Fecha y lugar de publicación del suplemento de prospecto</b>	Suplemento de Prospecto definitivo de fecha 3 de julio de 2020, tal como fuera publicado en el sitio Web (AIF) de la Comisión Nacional de Valores, y conforme fuera modificado en fecha 6 de julio de 2020
<b>Fecha de colocación</b>	7 de julio de 2020
<b>Fecha de emisión y liquidación</b>	14 de julio de 2020
<b>Monto colocado total</b>	38.984.587 UVA
<b>Monto total en circulación</b>	15.845.889 UVA
<b>Monto total neto ingresado a la emisora</b>	38.605.544 UVA

<b>Clase</b>	<b>Clase 4</b>			
<b>Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %)</b>	100%			
<b>Tipo de tasa de interés</b>	Fija			
<b>Tasa de interés</b>	4,49%			
<b>Fecha de vencimiento:</b>	14 de julio de 2022, de no ser un Día Hábil la fecha en cuestión, el primer Día Hábil posterior			
<b>Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase:</b>	Trimestralmente, primer pago el 14 de octubre de 2020, de no ser cualesquiera de los días de pago un Día Hábil, el pago se efectuará el primer Día Hábil posterior			
<b>Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase:</b>	El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior			
<b>Detalle de amortización e interés:</b>	<b>Fecha</b>	<b>Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión</b>	<b>Fecha</b>	<b>Monto amortizado/interés pagado real</b>
	14/10/2020	Interés: UVA 437.601,99 // AR\$ 25.748.502 Amortización: -	14/10/2020	Interés: UVA 437.601,99 // AR\$ 25.748.502 Amortización: -
	14/01/2021	Interés: UVA 437.601,99 // AR\$ 28.347.857 Amortización: -	14/01/2021	Interés: UVA 437.601,99 // AR\$ 28.347.857 Amortización: -
	14/04/2021	Interés: UVA 437.601,99 // AR\$ 31.726.144 Amortización: -	14/04/2021	Interés: UVA 437.601,99 // AR\$ 31.726.144 Amortización: -
<b>Cotización:</b>	ByMA y MAE			
<b>Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR):</b>	379.043 UVA TIR: 5,10%			

<b>Clase</b>	<b>Clase 5</b>			
<b>Fecha de autorización de la Clase</b>	De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 5 se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa			
<b>Monto autorizado de la Clase</b>	Por un valor nominal de hasta US\$ 10.000.000, ampliable hasta el Monto Máximo Total según se detalla en el Suplemento de Prospecto Definitivo			
<b>Moneda</b>	Dólares Estadounidenses			
<b>Fecha y lugar de publicación del suplemento de prospecto</b>	Suplemento de Prospecto definitivo de fecha 25 de noviembre de 2020, tal como fuera publicado en el sitio Web (AIF) de la Comisión Nacional de Valores			
<b>Fecha de colocación</b>	3 de diciembre de 2020			
<b>Fecha de emisión y liquidación</b>	4 de diciembre de 2020			
<b>Monto colocado total</b>	US\$ 7.876.752			
<b>Monto total en circulación</b>	US\$ 7.876.752			
<b>Monto total neto ingresado a la emisora</b>	US\$ 7.778.501			
<b>Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %)</b>	100%			
<b>Tipo de tasa de interés</b>	Fija			
<b>Tasa de interés</b>	6,25%			
<b>Fecha de vencimiento:</b>	4 de junio de 2023, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior			
<b>Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase:</b>	Trimestralmente, el primer pago el 4 de marzo de 2021, de no ser cualesquiera de los días de pago un Día Hábil, el pago se efectuará el primer Día Hábil posterior			
<b>Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase:</b>	El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior			
<b>Detalle de amortización e interés:</b>	<b>Fecha</b>	<b>Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión</b>	<b>Fecha</b>	<b>Monto amortizado/interés pagado real</b>
	04/03/2021	Interés: US\$ 123.074	04/03/2021	Interés: US\$ 123.074

Clase	Clase 5			
		Amortización: -		Amortización: -
	04/06/2021	Interés: US\$ 123.074 Amortización: -	04/06/2021	Interés: US\$ 123.074 Amortización: -
<b>Cotización:</b>	ByMA y MAE			
<b>Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR):</b>	US\$ 98.251 TIR: 6,98%			

Clase	Clase 6	
<b>Fecha de autorización de la Clase</b>	De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 6 se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa	
<b>Monto autorizado de la Clase</b>	Por hasta un valor nominal en Unidades de Valor Adquisitivo equivalente a AR\$1.800.000.000	
<b>Moneda</b>	Unidades de Valor Adquisitivo ("UVA")	
<b>Fecha y lugar de publicación del suplemento de prospecto</b>	Suplemento de Prospecto definitivo de fecha 17 de febrero de 2021, tal como fuera publicado en el sitio Web (AIF) de la Comisión Nacional de Valores, y conforme fuera modificado en fecha 18 de febrero de 2021	
<b>Fecha de colocación</b>	18 de febrero de 2021	
<b>Fecha de emisión y liquidación</b>	24 de febrero de 2021	
<b>Monto colocado total</b>	26.576.111 UVA	
<b>Monto total en circulación</b>	26.576.111 UVA	
<b>Monto total neto ingresado a la emisora</b>	26.210.601 UVA	
<b>Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %)</b>	100%	
<b>Tipo de tasa de interés</b>	Fija	
<b>Tasa de interés</b>	2,48%	
<b>Fecha de vencimiento:</b>	24 de agosto de 2024, de no ser un Día Hábil la fecha en cuestión, el primer Día Hábil posterior	
<b>Fecha comienzo primer pago de</b>	Trimestralmente, primer pago el 24 de mayo de 2021, de no ser cualesquiera de los días de pago un Día Hábil, el pago se efectuará el primer Día Hábil posterior	

Clase	Clase 6			
interés y periodicidad en meses de cada clase:				
Detalle de amortización e interés:	Fecha	Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión	Fecha	Monto amortizado/interés pagado real
	24/05/2021	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 12.629.765 Amortización: -	24/05/2021	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 12.629.765 Amortización: -
Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase:	El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior			
Cotización:	ByMA y MAE			
Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR):	365.510 UVA TIR: 2,93%			

Clase	Clase 7
Fecha de autorización de la Clase	De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 7 se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa
Monto autorizado de la Clase	Por hasta un valor nominal en Unidades de Valor Adquisitivo equivalente a AR\$2.000.000.000
Moneda	Unidades de Valor Adquisitivo ("UVA")
Fecha y lugar de publicación del suplemento de prospecto	Suplemento de Prospecto definitivo de fecha 4 de junio de 2021, tal como fuera publicado en el sitio Web (AIF) de la Comisión Nacional de Valores
Fecha de colocación	10 de junio de 2021
Fecha de emisión y liquidación	15 de junio de 2021
Monto colocado total	23.394.280 UVA
Monto total en circulación	23.394.280 UVA
Monto total neto ingresado a la emisora	Al establecer la integración de la ON Clase 7 únicamente en especie mediante entrega de la ON Clase 4, se recibieron VN 23.045.088 UVA de ésta última

<b>Clase</b>	<b>Clase 7</b>
<b>Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %)</b>	102.95%
<b>Tipo de tasa de interés</b>	Fija
<b>Tasa de interés</b>	4,49%
<b>Fecha de vencimiento:</b>	15 de junio de 2023, de no ser un Día Hábil la fecha en cuestión, el primer Día Hábil posterior
<b>Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase:</b>	Trimestralmente, primer pago el 15 de septiembre de 2021, de no ser cualesquiera de los días de pago un Día Hábil, el pago se efectuará el primer Día Hábil posterior
<b>Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase:</b>	El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior
<b>Cotización:</b>	ByMA y MAE
<b>Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR):</b>	296.454 UVA TIR: 3,66%

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarlos muy atentamente,

---

Eduardo Bastitta  
Gerente General  
Plaza Logística SRL