



INFORME TRIMESTRAL DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Información al 30 de septiembre de 2021

Emisor	Plaza Logística S.R.L.
Tipo de valor negociable emitido	Obligaciones Negociables
Monto autorizado del Programa	U\$S 130.000.000
Fecha de autorización del Programa	1 de diciembre de 2017
Fecha de vencimiento del Programa	30 de noviembre de 2022

Clase	Clase 4
Fechas de autorización de la Clase	De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 4 se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa
Monto autorizado de la Clase	Por hasta un valor nominal en Unidades de Valor Adquisitivo equivalente a AR\$2.000.000.000 ampliable hasta AR\$2.300.000.000
Moneda	Unidades de Valor Adquisitivo ("UVA")
Fecha y lugar de publicación del suplemento de prospecto	Suplemento de Prospecto definitivo de fecha 3 de julio de 2020, tal como fuera publicado en el sitio Web (AIF) de la Comisión Nacional de Valores, y conforme fuera modificado en fecha 6 de julio de 2020
Fecha de colocación	7 de julio de 2020
Fecha de emisión y liquidación	14 de julio de 2020
Monto colocado total	38.984.587 UVA
Monto total en circulación	15.845.889 UVA
Monto total neto ingresado a la emisora	38.605.544 UVA
Precio de colocación de	100%

Clase	Clase 4			
cada serie y/o clase (en %)				
Tipo de tasa de interés	Fija			
Tasa de interés	4,49%			
Fecha de vencimiento:	14 de julio de 2022, de no ser un Día Hábil la fecha en cuestión, el primer Día Hábil posterior			
Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase:	Trimestralmente, primer pago el 14 de octubre de 2020, de no ser cualesquiera de los días de pago un Día Hábil, el pago se efectuará el primer Día Hábil posterior			
Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase:	El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior			
Detalle de amortización e interés:	Fecha	Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión	Fecha	Monto amortizado/interés pagado real
	14/10/2020	Interés: UVA 437.601,99 // AR\$ 25.748.502 Amortización: -	14/10/2020	Interés: UVA 437.601,99 // AR\$ 25.748.502 Amortización: -
	14/01/2021	Interés: UVA 437.601,99 // AR\$ 28.347.857 Amortización: -	14/01/2021	Interés: UVA 437.601,99 // AR\$ 28.347.857 Amortización: -
	14/04/2021	Interés: UVA 437.601,99 // AR\$ 31.726.144 Amortización: -	14/04/2021	Interés: UVA 437.601,99 // AR\$ 31.726.144 Amortización: -
	14/07/2021	Interés: UVA 177.870,10 // AR\$ 14.524.873 Amortización: -	14/07/2021	Interés: UVA 177.870,10 // AR\$ 14.524.873 Amortización: -
Cotización:	ByMA y MAE			
Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR):	379.043 UVA TIR: 5,10%			

Clase	Clase 5			
Fecha de autorización de la Clase	De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 5 se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa			
Monto autorizado de la Clase	Por un valor nominal de hasta US\$ 10.000.000, ampliable hasta el Monto Máximo Total según se detalla en el Suplemento de Prospecto Definitivo			
Moneda	Dólares Estadounidenses			
Fecha y lugar de publicación del suplemento de prospecto	Suplemento de Prospecto definitivo de fecha 25 de noviembre de 2020, tal como fuera publicado en el sitio Web (AIF) de la Comisión Nacional de Valores			
Fecha de colocación	3 de diciembre de 2020			
Fecha de emisión y liquidación	4 de diciembre de 2020			
Monto colocado total	US\$ 7.876.752			
Monto total en circulación	US\$ 7.876.752			
Monto total neto ingresado a la emisora	US\$ 7.778.501			
Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %)	100%			
Tipo de tasa de interés	Fija			
Tasa de interés	6,25%			
Fecha de vencimiento:	4 de junio de 2023, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior			
Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase:	Trimestralmente, el primer pago el 4 de marzo de 2021, de no ser cualesquiera de los días de pago un Día Hábil, el pago se efectuará el primer Día Hábil posterior			
Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase:	El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior			
Detalle de amortización e interés:	Fecha	Monto amortizado/interés	Fecha	Monto amortizado/interés pagado real

Clase	Clase 5			
		s/ condiciones de emisión		
	04/03/2021	Interés: US\$ 123.074 Amortización: -	04/03/2021	Interés: US\$ 123.074 Amortización: -
	04/06/2021	Interés: US\$ 123.074 Amortización: -	04/06/2021	Interés: US\$ 123.074 Amortización: -
	04/09/2021	Interés: US\$ 123.074 Amortización: -	04/09/2021	Interés: US\$ 123.074 Amortización: -
Cotización:	ByMA y MAE			
Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR):	US\$ 98.251 TIR: 6,98%			

Clase	Clase 6
Fecha de autorización de la Clase	De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 6 se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa
Monto autorizado de la Clase	Por hasta un valor nominal en Unidades de Valor Adquisitivo equivalente a AR\$1.800.000.000
Moneda	Unidades de Valor Adquisitivo ("UVA")
Fecha y lugar de publicación del suplemento de prospecto	Suplemento de Prospecto definitivo de fecha 17 de febrero de 2021, tal como fuera publicado en el sitio Web (AIF) de la Comisión Nacional de Valores, y conforme fuera modificado en fecha 18 de febrero de 2021
Fecha de colocación	18 de febrero de 2021
Fecha de emisión y liquidación	24 de febrero de 2021
Monto colocado total	26.576.111 UVA
Monto total en circulación	26.576.111 UVA
Monto total neto ingresado a la emisora	26.210.601 UVA
Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %)	100%

Clase	Clase 6			
Tipo de tasa de interés	Fija			
Tasa de interés	2,48%			
Fecha de vencimiento:	24 de agosto de 2024, de no ser un Día Hábil la fecha en cuestión, el primer Día Hábil posterior			
Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase:	Trimestralmente, primer pago el 24 de mayo de 2021, de no ser cualesquiera de los días de pago un Día Hábil, el pago se efectuará el primer Día Hábil posterior			
Detalle de amortización e interés:	Fecha	Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión	Fecha	Monto amortizado/interés pagado real
	24/05/2021	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 12.629.765 Amortización: -	24/05/2021	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 12.629.765 Amortización: -
	24/08/2021	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 14.008.906 Amortización: -	24/08/2021	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 14.008.906 Amortización: -
Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase:	El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior			
Cotización:	ByMA y MAE			
Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR):	365.510 UVA TIR: 2,93%			

Clase	Clase 7
Fecha de autorización de la Clase	De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 7 se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa
Monto autorizado de la Clase	Por hasta un valor nominal en Unidades de Valor Adquisitivo equivalente a AR\$2.000.000.000
Moneda	Unidades de Valor Adquisitivo ("UVA")
Fecha y lugar de publicación del	Suplemento de Prospecto definitivo de fecha 4 de junio de 2021, tal como fuera publicado en el sitio Web (AIF) de la Comisión Nacional de Valores

Clase	Clase 7			
suplemento de prospecto				
Fecha de colocación	10 de junio de 2021			
Fecha de emisión y liquidación	15 de junio de 2021			
Monto colocado total	23.394.280 UVA			
Monto total en circulación	23.394.280 UVA			
Monto total neto ingresado a la emisora	Al establecer la integración de la ON Clase 7 únicamente en especie mediante entrega de la ON Clase 4, se recibieron VN 23.045.088 UVA de ésta última			
Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %)	102.95%			
Tipo de tasa de interés	Fija			
Tasa de interés	4,49%			
Fecha de vencimiento:	15 de junio de 2023, de no ser un Día Hábil la fecha en cuestión, el primer Día Hábil posterior			
Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase:	Trimestralmente, primer pago el 15 de septiembre de 2021, de no ser cualesquiera de los días de pago un Día Hábil, el pago se efectuará el primer Día Hábil posterior			
Detalle de amortización e interés:	Fecha	Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión	Fecha	Monto amortizado/interés pagado real
	15/09/2021	Interés: UVA 262.600,79// AR\$ 22.867.277 Amortización: -	15/09/2021	Interés: UVA 262.600,79// AR\$ 22.867.277 Amortización: -
Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase:	El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior			
Cotización:	ByMA y MAE			
Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR):	296.454 UVA TIR: 3,66%			

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarlos muy atentamente,

Eduardo Bastitta
Gerente General
Plaza Logística SRL