



## INFORME TRIMESTRAL DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Información al 31 de diciembre de 2021

<b>Emisor</b>	Plaza Logística S.R.L.
<b>Tipo de valor negociable emitido</b>	Obligaciones Negociables
<b>Monto autorizado del Programa</b>	U\$S 130.000.000
<b>Fecha de autorización del Programa</b>	1 de diciembre de 2017
<b>Fecha de vencimiento del Programa</b>	30 de noviembre de 2022

<b>Clase</b>	<b>Clase 4</b>
<b>Fechas de autorización de la Clase</b>	De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 4 se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa
<b>Monto autorizado de la Clase</b>	Por hasta un valor nominal en Unidades de Valor Adquisitivo equivalente a AR\$2.000.000.000 ampliable hasta AR\$2.300.000.000
<b>Moneda</b>	Unidades de Valor Adquisitivo ("UVA")
<b>Fecha y lugar de publicación del suplemento de prospecto</b>	Suplemento de Prospecto definitivo de fecha 3 de julio de 2020, tal como fuera publicado en el sitio Web (AIF) de la Comisión Nacional de Valores, y conforme fuera modificado en fecha 6 de julio de 2020
<b>Fecha de colocación</b>	7 de julio de 2020
<b>Fecha de emisión y liquidación</b>	14 de julio de 2020
<b>Monto colocado total</b>	38.984.587 UVA
<b>Monto total en circulación</b>	15.845.889 UVA
<b>Monto total neto ingresado a la emisora</b>	38.605.544 UVA
<b>Precio de colocación de</b>	100%

<b>Clase</b>	<b>Clase 4</b>			
<b>cada serie y/o clase (en %)</b>				
<b>Tipo de tasa de interés</b>	Fija			
<b>Tasa de interés</b>	4,49%			
<b>Fecha de vencimiento:</b>	14 de julio de 2022, de no ser un Día Hábil la fecha en cuestión, el primer Día Hábil posterior			
<b>Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase:</b>	Trimestralmente, primer pago el 14 de octubre de 2020, de no ser cualesquiera de los días de pago un Día Hábil, el pago se efectuará el primer Día Hábil posterior			
<b>Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase:</b>	El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior			
<b>Detalle de amortización e interés:</b>	<b>Fecha</b>	<b>Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión</b>	<b>Fecha</b>	<b>Monto amortizado/interés pagado real</b>
	14/10/2020	Interés: UVA 437.601,99 // AR\$ 25.748.502 Amortización: -	14/10/2020	Interés: UVA 437.601,99 // AR\$ 25.748.502 Amortización: -
	14/01/2021	Interés: UVA 437.601,99 // AR\$ 28.347.857 Amortización: -	14/01/2021	Interés: UVA 437.601,99 // AR\$ 28.347.857 Amortización: -
	14/04/2021	Interés: UVA 437.601,99 // AR\$ 31.726.144 Amortización: -	14/04/2021	Interés: UVA 437.601,99 // AR\$ 31.726.144 Amortización: -
	14/07/2021	Interés: UVA 177.870,10 // AR\$ 14.524.873 Amortización: -	14/07/2021	Interés: UVA 177.870,10 // AR\$ 14.524.873 Amortización: -
	14/10/2021	Interés: UVA 177.870,10 // AR\$ 15.853.562 Amortización: -	14/10/2021	Interés: UVA 177.870,10 // AR\$ 15.853.562 Amortización: -
<b>Cotización:</b>	ByMA y MAE			

<b>Clase</b>	<b>Clase 4</b>
<b>Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR):</b>	379.043 UVA TIR: 5,10%

<b>Clase</b>	<b>Clase 5</b>
<b>Fecha de autorización de la Clase</b>	De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 5 se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa
<b>Monto autorizado de la Clase</b>	Por un valor nominal de hasta US\$ 10.000.000, ampliable hasta el Monto Máximo Total según se detalla en el Suplemento de Prospecto Definitivo
<b>Moneda</b>	Dólares Estadounidenses
<b>Fecha y lugar de publicación del suplemento de prospecto</b>	Suplemento de Prospecto definitivo de fecha 25 de noviembre de 2020, tal como fuera publicado en el sitio Web (AIF) de la Comisión Nacional de Valores
<b>Fecha de colocación</b>	3 de diciembre de 2020
<b>Fecha de emisión y liquidación</b>	4 de diciembre de 2020
<b>Monto colocado total</b>	US\$ 7.876.752
<b>Monto total en circulación</b>	US\$ 7.876.752
<b>Monto total neto ingresado a la emisora</b>	US\$ 7.778.501
<b>Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %)</b>	100%
<b>Tipo de tasa de interés</b>	Fija
<b>Tasa de interés</b>	6,25%
<b>Fecha de vencimiento:</b>	4 de junio de 2023, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior
<b>Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase:</b>	Trimestralmente, el primer pago el 4 de marzo de 2021, de no ser cualesquiera de los días de pago un Día Hábil, el pago se efectuará el primer Día Hábil posterior
<b>Fecha comienzo primera amortización de capital y</b>	El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior

<b>Clase</b>	<b>Clase 5</b>			
<b>periodicidad en meses de cada clase:</b>				
<b>Detalle de amortización e interés:</b>	<b>Fecha</b>	<b>Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión</b>	<b>Fecha</b>	<b>Monto amortizado/interés pagado real</b>
	04/03/2021	Interés: US\$ 123.074 Amortización: -	04/03/2021	Interés: US\$ 123.074 Amortización: -
	04/06/2021	Interés: US\$ 123.074 Amortización: -	04/06/2021	Interés: US\$ 123.074 Amortización: -
	04/09/2021	Interés: US\$ 123.074 Amortización: -	04/09/2021	Interés: US\$ 123.074 Amortización: -
	06/12/2021	Interés: US\$ 123.074 Amortización: -	06/12/2021	Interés: US\$ 123.074 Amortización: -
<b>Cotización:</b>	ByMA y MAE			
<b>Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR):</b>	US\$ 98.251 TIR: 6,98%			

<b>Clase</b>	<b>Clase 6</b>
<b>Fecha de autorización de la Clase</b>	De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 6 se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa
<b>Monto autorizado de la Clase</b>	Por hasta un valor nominal en Unidades de Valor Adquisitivo equivalente a AR\$1.800.000.000
<b>Moneda</b>	Unidades de Valor Adquisitivo ("UVA")
<b>Fecha y lugar de publicación del suplemento de prospecto</b>	Suplemento de Prospecto definitivo de fecha 17 de febrero de 2021, tal como fuera publicado en el sitio Web (AIF) de la Comisión Nacional de Valores, y conforme fuera modificado en fecha 18 de febrero de 2021
<b>Fecha de colocación</b>	18 de febrero de 2021
<b>Fecha de emisión y liquidación</b>	24 de febrero de 2021
<b>Monto colocado total</b>	26.576.111 UVA

<b>Clase</b>	<b>Clase 6</b>			
<b>Monto total en circulación</b>	26.576.111 UVA			
<b>Monto total neto ingresado a la emisora</b>	26.210.601 UVA			
<b>Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %)</b>	100%			
<b>Tipo de tasa de interés</b>	Fija			
<b>Tasa de interés</b>	2,48%			
<b>Fecha de vencimiento:</b>	24 de agosto de 2024, de no ser un Día Hábil la fecha en cuestión, el primer Día Hábil posterior			
<b>Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase:</b>	Trimestralmente, primer pago el 24 de mayo de 2021, de no ser cualesquiera de los días de pago un Día Hábil, el pago se efectuará el primer Día Hábil posterior			
<b>Detalle de amortización e interés:</b>	<b>Fecha</b>	<b>Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión</b>	<b>Fecha</b>	<b>Monto amortizado/interés pagado real</b>
	24/05/2021	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 12.629.765 Amortización: -	24/05/2021	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 12.629.765 Amortización: -
	24/08/2021	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 14.008.906 Amortización: -	24/08/2021	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 14.008.906 Amortización: -
	24/11/2021	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 15.338.615 Amortización: -	24/08/2021	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 15.338.615 Amortización: -
<b>Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase:</b>	El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior			
<b>Cotización:</b>	ByMA y MAE			
<b>Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR):</b>	365.510 UVA TIR: 2,93%			

<b>Clase</b>	<b>Clase 7</b>			
<b>Fecha de autorización de la Clase</b>	De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 7 se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa			
<b>Monto autorizado de la Clase</b>	Por hasta un valor nominal en Unidades de Valor Adquisitivo equivalente a AR\$2.000.000.000			
<b>Moneda</b>	Unidades de Valor Adquisitivo ("UVA")			
<b>Fecha y lugar de publicación del suplemento de prospecto</b>	Suplemento de Prospecto definitivo de fecha 4 de junio de 2021, tal como fuera publicado en el sitio Web (AIF) de la Comisión Nacional de Valores			
<b>Fecha de colocación</b>	10 de junio de 2021			
<b>Fecha de emisión y liquidación</b>	15 de junio de 2021			
<b>Monto colocado total</b>	23.394.280 UVA			
<b>Monto total en circulación</b>	23.394.280 UVA			
<b>Monto total neto ingresado a la emisora</b>	Al establecer la integración de la ON Clase 7 únicamente en especie mediante entrega de la ON Clase 4, se recibieron VN 23.045.088 UVA de ésta última			
<b>Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %)</b>	102.95%			
<b>Tipo de tasa de interés</b>	Fija			
<b>Tasa de interés</b>	4,49%			
<b>Fecha de vencimiento:</b>	15 de junio de 2023, de no ser un Día Hábil la fecha en cuestión, el primer Día Hábil posterior			
<b>Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase:</b>	Trimestralmente, primer pago el 15 de septiembre de 2021, de no ser cualesquiera de los días de pago un Día Hábil, el pago se efectuará el primer Día Hábil posterior			
<b>Detalle de amortización e interés:</b>	<b>Fecha</b>	<b>Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión</b>	<b>Fecha</b>	<b>Monto amortizado/interés pagado real</b>
	15/09/2021	Interés: UVA 262.600,79// AR\$ 22.867.277 Amortización: -	15/09/2021	Interés: UVA 262.600,79// AR\$ 22.867.277 Amortización: -
	15/12/2021	Interés: UVA 262.600,79// AR\$ 25.041.612	15/09/2021	Interés: UVA 262.600,79// AR\$ 25.041.612

Clase	Clase 7		
		Amortización: -	Amortización: -
<b>Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase:</b>	El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior		
<b>Cotización:</b>	ByMA y MAE		
<b>Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR):</b>	296.454 UVA TIR: 3,66%		

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarlos muy atentamente,

---

Eduardo Bastitta  
Gerente General  
Plaza Logística SRL