

AVISO DE PAGO DE INTERESES Y CAPITAL



PLAZA LOGÍSTICA S.R.L.

Obligaciones Negociables Clase 4 a tasa fija con vencimiento a los 24 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación por un valor nominal en Unidades de Valor Adquisitivo equivalente a 15.845.889

Emitidas en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por un valor nominal de hasta US\$130.000.000 (o su equivalente en otras monedas)

Plaza Logística S.R.L., en su carácter de emisor de las Obligaciones Negociables informa por este medio a los tenedores de las ON Clase 4, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, las principales características del presente servicio de pago:

- 1. Pago de servicio Nro.: 8**
- 2. Período:** del 14 de abril de 2022 al 13 de julio de 2022
- 3. Fecha de pago:** 14 de julio de 2022
- 4. Cupón de capital**
 - a. V.N. inicial (en UVA): 15.845.889
 - b. Monto residual – antes del presente servicio - (en UVA): 15.845.889
 - c. Porcentaje de amortización del presente servicio sobre V.N. inicial: 100%
 - d. Pago de Capital (en UVA): 15.845.889
 - e. Valor UVA del presente servicio (es el valor de la UVA del quinto día hábil anterior a la fecha de pago): 130,59
 - f. Monto de Capital resultante (en ARS): 2.069.314.644,51
 - g. Monto Residual (en UVA): 0
- 5. Cupón de interés:**
 - a. Período de cálculo: del 14 de abril de 2022 al 13 de julio de 2022
 - b. Base de cálculo: 30/360
 - c. Tasa de interés nominal anual aplicable: 4,49%
 - d. Monto de interés resultante (en UVA): 177.870,10
 - e. Porcentaje de interés que se paga sobre V.N. inicial: 1,12%
 - f. Valor UVA del presente servicio (es el valor de la UVA del quinto día hábil anterior a la fecha de pago): 130,59
 - g. Monto de interés resultante (en ARS): 23.228.056,88
- 6. Monto total a pagar (capital más intereses en UVA): 16.023.759,10**
- 7. Monto total a pagar (capital más intereses en ARS): 2.092.542.701,39**
- 8. Agente de pago y domicilio:** Caja de Valores S.A., 25 de Mayo 362, Capital Federal
- 9. Horario dentro del cual se efectuará el pago:** de 10 a 14 horas

10. Código CVSA: 54815

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las ON.

Ramiro Molina
Responsable de Relaciones con el Mercado
Plaza Logística S.R.L.