

## ADENDA AL PROSPECTO DE PROGRAMA



PLAZA LOGÍSTICA S.R.L.

(Sociedad de Responsabilidad Limitada constituida conforme a las leyes de la República Argentina)

**Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables (simples, garantizadas o no, subordinadas o no) por un valor nominal de hasta US\$ 130.000.000 (Dólares Estadounidenses ciento treinta millones) (o su equivalente en otras monedas o unidades de medida)**

En el marco del programa global de emisión de obligaciones negociables por un valor nominal de hasta US\$ 130.000.000 (Dólares Estadounidenses ciento treinta millones) (el “Programa”), PLAZA LOGÍSTICA Sociedad de Responsabilidad Limitada (la “Compañía”, la “Sociedad”, la “Emisora” o “Plaza Logística”), CUIT 30-65594238-2, una sociedad de responsabilidad limitada constituida bajo las leyes de la República Argentina, podrá emitir obligaciones negociables, de conformidad con lo dispuesto por la Ley N° 23.576 de Obligaciones Negociables (junto con sus modificatorias, la “Ley de Obligaciones Negociables”) (las “Obligaciones Negociables”), simples, con o sin garantía común, especial y/o flotante, y/u otra garantía (incluyendo, sin limitación, garantía de terceros), subordinadas o no, en una o más clases (cada una de ellas una “Clase” y en conjunto las “Clases”) y, en una o más series (cada una de ellas, una “Serie” y en conjunto las “Series”) por un monto máximo de US\$ 130.000.000 (Dólares Estadounidenses ciento treinta millones) o su equivalente en otras monedas o en otras unidades de medida, en cualquier momento en circulación.

La creación del Programa ha sido autorizada por Resolución del Directorio de la CNV N° 19.123/2017 de fecha 1 de diciembre de 2017. Asimismo, con fecha 7 de febrero de 2021 la Gerencia de la CNV emitió la Disposición #DI-2021-2-APN-GE#CNV, que aprobó la adenda al Prospecto del Programa resuelta por la Gerencia de la Sociedad con fecha 3 de febrero de 2021, la cual modificó ciertos términos y condiciones del Prospecto de Programa, incorporando la posibilidad de emitir Valores Negociables Sociales, Verdes y/o Sustentables. Con fecha 29 de abril de 2022, la Gerencia aprobó la actualización del Programa, el cual fue publicado en la Autopista de la Información Financiera (la “AIF”) de la CNV con fecha 10 de mayo de 2022 (ID 2890135) (el “Prospecto de Programa Actualizado”).

La presente adenda es una modificación y prórroga a la vigencia del Prospecto de Programa Actualizado por 5 (cinco) años adicionales, según lo resuelto por la Gerencia de la Sociedad con fecha 24 de junio de 2022, y por la Reunión de Socios con fecha 5 de septiembre de 2022, acta cargada en la AIF bajo ID 2943319, y conforme fuera autorizado por Disposición de la Gerencia de Emisoras de la CNV bajo resolución DI-2022-54-APN-GE#CNV de fecha 21 de octubre de 2022 (la “Adenda”).

Todos los términos y condiciones del Programa que no se modifican expresamente mediante la presente Adenda, mantienen su plena vigencia, tal y como se encuentran reflejados en el Prospecto de Programa Actualizado, por lo que la presente Adenda debe ser leída en conjunto con el Prospecto de Programa Actualizado. Los términos utilizados en esta Adenda tendrán el mismo significado que se les haya otorgado en el Prospecto de Programa Actualizado, salvo disposición en contrario expresamente establecida en esta Adenda.

La veracidad de la información contable, financiera y económica, así como de toda otra información suministrada en el presente Prospecto de Programa Actualizado es de exclusiva responsabilidad de la Gerencia y, en el ámbito de su competencia, de la Comisión Fiscalizadora y de los auditores que suscriben sus respectivos informes sobre los estados financieros que se acompañan y demás responsables contemplados en los artículos 119 y 120 de la Ley N° 26.831, conforme fuera modificada (la “Ley de Mercado de Capitales”). La Gerencia manifiesta, con carácter de declaración jurada, que el Prospecto de Programa Actualizado contiene, a la fecha de su publicación, información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial, económica y financiera de la Emisora y de toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor, conforme las normas vigentes.

Mediante la presente Adenda, se incorpora a la carátula del Prospecto de Programa Actualizado en reemplazo del texto correspondiente, la siguiente leyenda:

*“La fecha de vencimiento del Programa, hasta la cual podrán emitirse las Obligaciones Negociables con posibilidad de reemitir las Clases y Series que se amorticen hasta el valor total máximo en circulación permitido, será el 1 de diciembre de 2027. De conformidad con la legislación vigente, la Sociedad no emitirá en el marco del Programa obligaciones negociables de corto plazo.”*

Finalmente, mediante la presente Adenda se procede a agregar en reemplazo a lo estipulado en el (i) “CAPÍTULO IX - DATOS ESTADÍSTICOS Y PROGRAMA PREVISTO PARA LA OFERTA”, “Plazo del Programa”, y (ii) “CAPÍTULO X - DE LA OFERTA, LISTADO Y NEGOCIACIÓN”, “7. Descripción de los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables” “Plazo del Programa”, el siguiente párrafo:

**“Plazo del Programa:** El plazo de duración del Programa, dentro del cual podrán emitirse las Obligaciones Negociables, será de 5 años contados desde la fecha del vencimiento del plazo original del Programa, venciendo en consecuencia el 1 de diciembre de 2027”

Copias de la presente Adenda, del Prospecto de Programa Actualizado y de los estados financieros, en especial los estados financieros por período intermedio de seis meses cerrados al 30 de junio de 2022, cargados en la AIF el día 11 de agosto de 2022 bajo ID 2929436, y cuyo estados de (i) resultado integral, (ii) de situación financiera, (iii) flujo de efectivo, (iv) de cambios en el patrimonio, y ciertos indicadores financieros se adjuntan como Anexo I, que en él se refieren podrán ser solicitadas en la sede social de la Emisora sita en Av. Leandro N. Alem 855, piso 16, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C1001AAD), República Argentina (Tel: (54-11) 5236-1010), los días hábiles de 10:00 a 16:00 horas, o por correo electrónico a la dirección de correo [ir@plazalogistica.com.ar](mailto:ir@plazalogistica.com.ar), y podrán ser consultados en la sección “*Información Financiera*” de la página web de la CNV (<https://www.argentina.gob.ar/cnv>), en la página web institucional de la Emisora ([www.plazalogistica.com.ar](http://www.plazalogistica.com.ar)), sección “*Inversores*”, como asimismo podrá obtener las diversas calificaciones de riesgos asignadas a la Sociedad en <https://www.fixscr.com/emisor/view?type=emisor&id=1872>, y en los sitios web de los mercados en los que eventualmente listen o se negocien las Obligaciones Negociables.

La fecha de esta Adenda es 25 de octubre de 2022



Ramiro Molina  
Autorizado

Responsable de Relaciones con el Mercado

## Anexo I

La Adenda contiene referencia a diversos documentos y a información suplementaria a la Adenda, la cual se considerará incorporado por referencia, especialmente asociados al Prospecto de Programa Actualizado y a los estados financieros de la Compañía. En caso de contradicción o inconsistencias, deberá darse validez a la última información disponible.

Asimismo, se pone al conocimiento del público inversor que por reunión de gerencia de fecha 10 de agosto de 2022, cargada el 11 de agosto de 2022 a la AIF bajo ID 2929445, la gerencia de la Sociedad ha aprobado los estados financieros condensados, reseña informativa e información adicional requerida por las normas de CNV y el artículo 63 —remisión del artículo 135— del reglamento de listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. correspondientes al período intermedio de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, y tomado nota del informe de revisión limitada del auditor externo y del informe de la Comisión Fiscalizadora de la Sociedad a los mismos, estados financieros que fueron cargados a la AIF bajo ID 2929436 el día 11 de agosto de 2022. Si bien los estados financieros se encuentran publicados y pueden ser consultados en el sitio web de la CNV, a continuación, se procede a facilitar un resumen de los mismos, en especial se transcribe estados de (i) resultado integral, (ii) de situación financiera, (iii) flujo de efectivo, y (iv) de cambios en el patrimonio, que fueran incluidos a los estados financieros en cuestión, como a su vez, ciertos índices financieros.

### **ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022 y 2021**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Nota/ Anexo	6 meses		3 meses	
		01-01-2022 al 30-06- 2022 (No auditado)	01-01-2021 al 30-06- 2021 (No auditado)	01-04-2022 al 30-06- 2022 (No auditado)	01-04-2021 al 30-06- 2021 (No auditado)
Ingresos por alquileres	3	2.194.620	2.350.783	1.061.937	1.165.157
Ingresos por servicios	3	487.089	464.270	219.245	231.516
Costos de servicios	B	(442.628)	(424.393)	(221.006)	(219.867)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>2.239.081</b>	<b>2.390.660</b>	<b>1.060.176</b>	<b>1.176.806</b>
Otros ingresos operativos	4	615	10.845	544	5.538
Gastos de comercialización	B	(143.514)	(135.884)	(66.446)	(65.128)
Gastos de administración	B	(263.203)	(258.674)	(123.688)	(123.002)
Otros gastos operativos	5	(393.483)	(84.948)	(298.719)	(55.332)
<b>Ganancia operativa antes del resultado por revalúo de propiedades de inversión</b>		<b>1.439.496</b>	<b>1.921.999</b>	<b>571.867</b>	<b>938.882</b>
Pérdida por revalúo de propiedades de inversión – terminadas	10	(4.134.537)	(5.198.894)	(1.451.030)	(3.716.512)
Pérdida por revalúo de propiedades de inversión - en construcción	10	(155.033)	(96.055)	(49.268)	(63.034)
Pérdida por revalúo de propiedades de inversión - terrenos para futuros desarrollos	10	(301.802)	(311.165)	(81.120)	(167.400)
<b>Pérdida neta de propiedades de inversión</b>		<b>(4.591.372)</b>	<b>(5.606.114)</b>	<b>(1.581.418)</b>	<b>(3.946.946)</b>
<b>Pérdida operativa</b>		<b>(3.151.876)</b>	<b>(3.684.115)</b>	<b>(1.009.551)</b>	<b>(3.008.064)</b>
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda		2.967.284	2.896.432	1.459.595	1.303.724
Ingresos financieros	6	1.368.748	476.568	674.570	494.805
Costos financieros	7	(4.374.421)	(3.949.472)	(2.561.966)	(2.019.650)
<b>Pérdida antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>(3.190.265)</b>	<b>(4.260.587)</b>	<b>(1.437.352)</b>	<b>(3.229.185)</b>
Impuesto a las ganancias del período	8	1.101.999	(2.281.037)	630.641	(2.402.437)
<b>Pérdida neta del período</b>		<b>(2.088.266)</b>	<b>(6.541.624)</b>	<b>(806.711)</b>	<b>(5.631.622)</b>

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

		<u>30-06-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	Nota/ Anexo	(No auditado)	(Auditado)
<b>Activo</b>			
<b>Activo No Corriente</b>			
Propiedades de inversión - terminadas	10	35.661.497	39.757.529
Propiedades de inversión - en construcción	10	1.617.926	942.890
Propiedades de inversión - terrenos para futuros desarrollos	10	2.900.327	3.762.530
Activos intangibles	11	12.306	13.044
Propiedad, planta y equipo	12	134.861	154.494
Depósitos en garantía	14.3.1.2	400.394	447.156
Créditos fiscales	13	19.791	36.078
Otros activos financieros	16.2	25.046	-
Otros activos	15	645.725	739.616
<b>Total Activo No Corriente</b>		<u>41.417.873</u>	<u>45.853.337</u>
<b>Activo Corriente</b>			
Créditos fiscales	13	75.313	187.711
Otros activos	15	36.183	25.589
Créditos por ventas	14.1	277.468	307.860
Depósito en garantía	14.3.1.2	26.887	30.027
Inversiones transitorias	16.1	5.942.781	6.586.021
Efectivo y equivalentes	18	832.616	115.841
<b>Total Activo Corriente</b>		<u>7.191.248</u>	<u>7.253.049</u>
<b>Total Activo</b>		<u>48.609.121</u>	<u>53.106.386</u>
<b>Patrimonio Neto y Pasivo</b>			
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital	20	4.630.788	4.630.788
Ajuste al capital		18.403.987	19.491.006
Prima de emisión		-	13.452
Ajuste a la prima de emisión		-	195.988
Reserva facultativa		-	7.005.448
Reserva legal		-	728.115
Otras reservas	19	314.747	308.609
Resultados no asignados		(2.088.266)	(9.030.022)
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<u>21.261.256</u>	<u>23.343.384</u>
<b>Pasivo No Corriente</b>			
Deudas financieras	14.3	8.218.296	13.224.314
Depósitos y anticipos de clientes	9	323.701	512.840
Previsión para contingencias	D	393.822	55.826
Pasivo por impuesto diferido	8	9.410.265	10.512.264
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<u>18.346.084</u>	<u>24.305.244</u>
<b>Pasivo Corriente</b>			
Deudas financieras	14.3	6.524.524	2.818.729
Deudas con partes relacionadas	21.1	2.014.737	2.322.466
Depósitos y anticipos de clientes	9	137.990	691
Deudas comerciales y otras cuentas por pagar	14.4	95.231	89.212
Cargas fiscales	17	78.561	121.953
Otros pasivos	14.2	188	388
Remuneraciones y cargas sociales	19	150.550	104.319
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<u>9.001.781</u>	<u>5.457.758</u>
<b>Total Pasivo</b>		<u>27.347.865</u>	<u>29.763.002</u>
<b>Total Patrimonio Neto y Pasivo</b>		<u>48.609.121</u>	<u>53.106.386</u>

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS EL**  
**30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

		<u>6 meses finalizados el</u>	
		<u>30-06-2022</u>	<u>30-06-2021</u>
	Nota/ Anexo	(No auditado)	(No auditado)
<b>Actividades operativas</b>			
Pérdida neta del período		(2.088.266)	(6.541.624)
<b>Ajustes para conciliar la pérdida neta del período con los flujos netos de efectivo:</b>			

Impuesto a las ganancias	8	(1.101.999)	2.281.037
Depreciación de propiedad, planta y equipo y amortización de activos intangibles	B	29.794	29.210
Deudores incobrables	B	1.045	-
Pérdida neta de propiedades de inversión		4.591.372	5.606.114
Ingresos financieros	6	(1.368.748)	(476.568)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda		(2.967.284)	(2.896.432)
Costos financieros	7	4.374.421	3.949.472
Cargo por beneficios a empleados	19	2.394	-
<b>Cambios en los activos y pasivos operativos:</b>			
En créditos por venta, otros activos, créditos fiscales y otros créditos		(35.317)	41.533
En deudas comerciales y otras cuentas por pagar, cargas fiscales, provisión de beneficios a empleados, provisiones, depósitos y anticipos de clientes y otros pasivos		471.226	30.959
<b>Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación</b>		<b>1.908.638</b>	<b>2.023.701</b>
<b>Actividades de inversión</b>			
Colocaciones netas de inversiones transitorias		(36.723)	(5.143.828)
Pagos por compras de propiedad, planta y equipo		(7.847)	(6.870)
Valor residual de las bajas de propiedad, planta y equipo		-	140
Pagos por adquisiciones de activos intangibles		(1.576)	(1.484)
Pagos por inversiones en otros activos financieros		(35.452)	-
Pagos por adquisiciones de propiedades de inversión y pagos de concesiones		(306.097)	(14.151)
<b>Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades de inversión</b>		<b>(387.695)</b>	<b>(5.166.193)</b>
<b>Actividades de financiación</b>			
Obtención de préstamos		-	3.432.530
Obtención de préstamos con partes relacionadas		-	230.031
Pago de préstamos		(282.733)	(16)
Constitución de depósito en garantía		-	(212.092)
Pagos por arrendamientos		(20.684)	(36.098)
Pago de intereses y gastos de préstamos		(484.508)	(429.328)
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado en) procedente de las actividades de financiación</b>		<b>(787.925)</b>	<b>2.985.027</b>
Aumento (disminución) neto del efectivo		733.018	(157.465)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros del efectivo		3.272	16.994
Resultado por cambios en el poder adquisitivo de la moneda del efectivo		(19.515)	(56.164)
Efectivo al 1 de enero		115.841	336.526
<b>Efectivo al 30 de junio</b>		<b>832.616</b>	<b>139.891</b>

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Capital	Ajuste al capital	Prima de emisión	Ajuste a la prima de emisión	Reserva facultativa	Reserva legal	Otras reservas	Resultados no asignados	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020 (Auditado)</b>	<b>4.630.788</b>	<b>19.491.006</b>	<b>13.452</b>	<b>195.988</b>	<b>8.792.541</b>	<b>728.115</b>	<b>275.180</b>	<b>(1.787.093)</b>	<b>32.339.977</b>
Pérdida del período	-	-	-	-	-	-	-	(6.541.624)	(6.541.624)
<b>Resultado integral del período, neto de impuestos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(6.541.624)</b>	<b>(6.541.624)</b>
Absorción de pérdidas acumuladas	-	-	-	-	(1.787.093)	-	-	1.787.093	-
<b>Saldos al 30 de junio de 2021 (No auditado)</b>	<b>4.630.788</b>	<b>19.491.006</b>	<b>13.452</b>	<b>195.988</b>	<b>7.005.448</b>	<b>728.115</b>	<b>275.180</b>	<b>(6.541.624)</b>	<b>25.798.353</b>

  

	Capital	Ajuste al capital	Prima de emisión	Ajuste a la prima de emisión	Reserva facultativa	Reserva legal	Otras reservas (Nota 19)	Resultados no asignados	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021 (Auditado)</b>	<b>4.630.788</b>	<b>19.491.006</b>	<b>13.452</b>	<b>195.988</b>	<b>7.005.448</b>	<b>728.115</b>	<b>308.609</b>	<b>(9.030.022)</b>	<b>23.343.384</b>
Pérdida del período	-	-	-	-	-	-	-	(2.088.266)	(2.088.266)
<b>Resultado integral del período, neto de impuestos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.088.266)</b>	<b>(2.088.266)</b>
Absorción de pérdidas acumuladas (Nota 22)	-	(1.087.019)	(13.452)	(195.988)	(7.005.448)	(728.115)	-	9.030.022	-
Reserva por compensación a empleados (Nota 19)	-	-	-	-	-	-	6.138	-	6.138
<b>Saldos al 30 de junio de 2022 (No auditado)</b>	<b>4.630.788</b>	<b>18.403.987</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>314.747</b>	<b>(2.088.266)</b>	<b>21.261.256</b>

## INDICADORES FINANCIEROS

A continuación, se presentan los siguientes índices de la Compañía:

	30-06-2022	30-06-2021	30-06-2020	30-06-2019	30-06-2018
Liquidez (Activo corriente/Pasivo corriente) <sup>(1)</sup>	0,80	1,62	0,54	0,25	1,14
Solvencia (Patrimonio neto / Pasivo total)	0,78	0,82	1,14	1,22	1,59
Inmovilización del Capital (Activo no corriente / Activo Total)	0,85	0,88	0,92	0,97	0,97
Rentabilidad (Resultado neto del ejercicio - período / patrimonio neto promedio)	(0,09)	(0,23)	0,01	(0,05)	0,35

(1) El pasivo corriente excluye a efectos del cálculo la deuda por el terreno con Albano al 30-06-2019 y 30-06-2018. Con fecha 9 de agosto de 2019 la Compañía ejerció su derecho de terminar el contrato de compraventa por el Parque Tigre, por lo que la deuda por la compra de terreno dejó de existir en esa fecha.

El índice de Liquidez al (i) 30 de junio de 2022 con respecto a la misma fecha del año anterior disminuyó un 51%, como consecuencia principalmente de un mayor saldo de deudas financieras corrientes, (ii) 30 de junio de 2021 con respecto a la misma fecha del año anterior aumentó el 201%, como consecuencia principalmente de un mayor saldo de inversiones transitorias y de un menor saldo de deudas financieras corrientes, (iii) 31 de diciembre de 2020 con respecto a la misma fecha del año anterior aumentó el 120%, como consecuencia principalmente de un mayor saldo de inversiones transitorias parcialmente compensado por el aumento de deudas financieras corrientes, y (iv) 31 de diciembre de 2019 con respecto a la misma fecha del año anterior disminuyó un 78%, como consecuencia principalmente de un mayor saldo de deudas financieras corrientes.

El índice de Solvencia al (i) 30 de junio de 2022 con respecto a la misma fecha del año anterior disminuyó un 5% como consecuencia principalmente de la disminución en el Pasivo Total del 13% y por la baja del patrimonio neto del 18% debido a un menor resultado acumulado del período, (ii) 30 de junio de 2021 con respecto a la misma fecha del año anterior disminuyó un 28% como consecuencia principalmente de la disminución del patrimonio neto del 25% debido a un menor resultado acumulado del período y de un incremento en el Pasivo Total del 4%, (iii) 30 de junio de 2020 con respecto a la misma fecha del año anterior disminuyó un 6% como consecuencia principalmente del incremento en el Pasivo Total del 17% y del patrimonio neto del 10% debido a un mayor resultado acumulado del período, y (iv) 30 de junio de 2019 con respecto a la misma fecha del año anterior disminuyó un 23% como consecuencia principalmente del incremento en el Pasivo Total del 30% principalmente debido a la emisión de las ONs Clase 2 y 3 en noviembre de 2018 y de la disminución del patrimonio neto del 1% debido a un menor resultado acumulado del período.

El índice de Inmovilización del Capital se mantiene prácticamente constante durante los 5 períodos bajo análisis. En la comparación (i) 2022 - 2021 la disminución del 3% está dada por la baja del Activo No Corriente del 18% compensada por la baja del Total del Activo del 15%, (ii) 2021 - 2020 la disminución del 5% está dada por la baja del Activo No Corriente del 16% compensada por la baja del Total del Activo del 12%, (iii) 2020 - 2019 la disminución del 5% está por el incremento del Total del Activo del 13% y del Activo No Corriente del 7%, y (iv) 2020 - 2019 el índice se mantuvo constante dado que tanto el Activo No Corriente como el Total del Activo aumentaron un 11%.

Es importante mencionar que el Margen Operativo de la Sociedad (sin considerar los resultados netos de las propiedades de inversión) disminuyó un 25% en la comparación 2022 – 2021, se incrementó un 7% en la comparación 2021 – 2020, se incrementó un 51% en la comparación 2020 – 2019 y se incrementó un 160% en la comparación 2019 – 2018. Sin embargo, el índice de Rentabilidad para los 5 períodos bajo análisis sufrió una variación negativa dada principalmente por el efecto inflacionario y por la devaluación que afectaron nuestros resultados financieros en dichos períodos y no así por falta de liquidez generada en las actividades operativas de la Sociedad, las cuales no han sufrido ninguna variación significativa.