

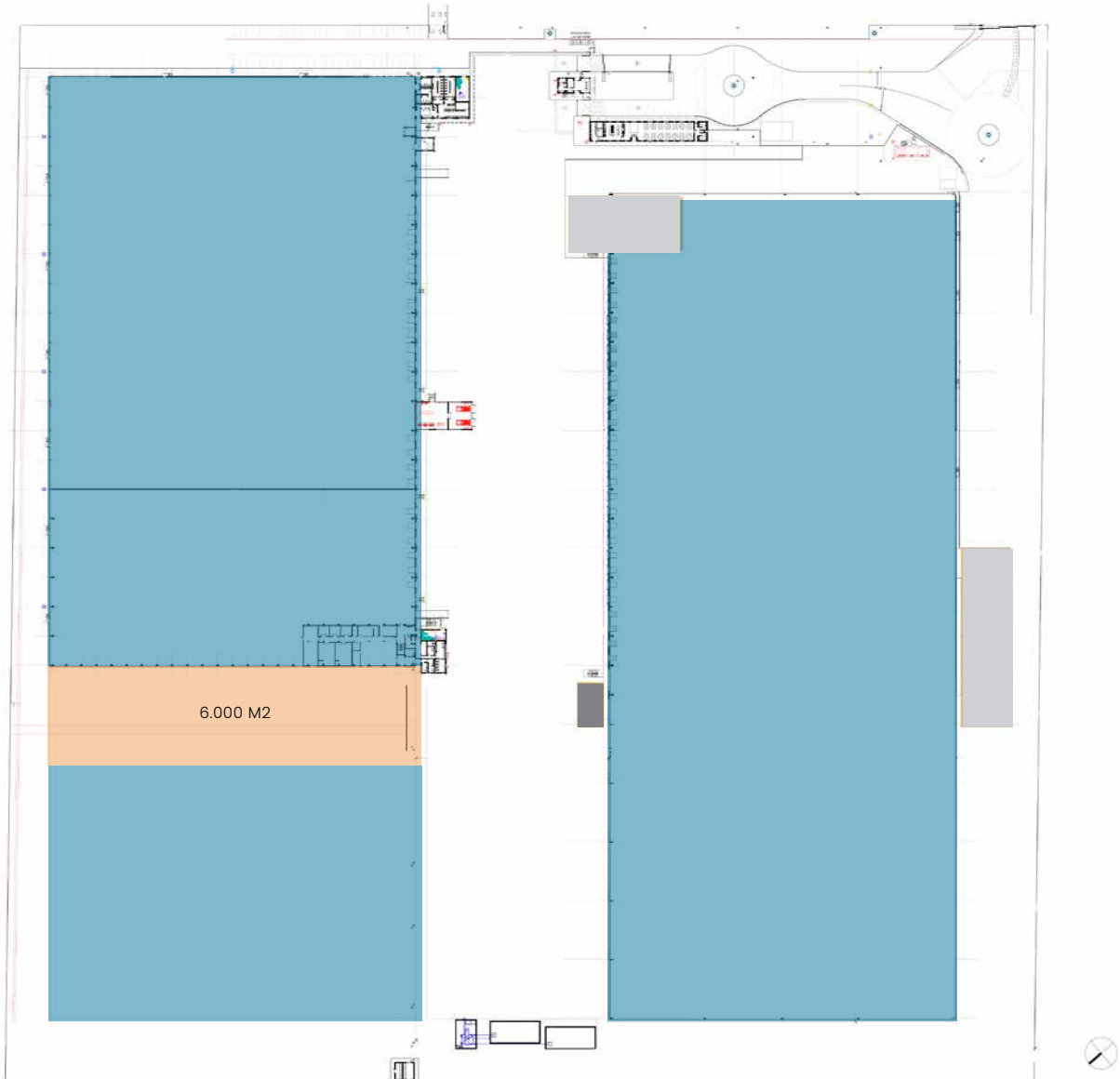
— AV. DE LOS CONSTITUYENTES 515, GARIN —

# Plaza Logística Tortugas

**93.494 m2 desarrollados**



# Layout



SUPERFICIE PARA DESARROLLAR

SUPERFICIE **DISPONIBLE**

SUPERFICIE **OCUPADA**

## DATOS DEL PARQUE

**93.494 M2**  
desarrollados

**3.200 M2**  
cubiertos de servicios

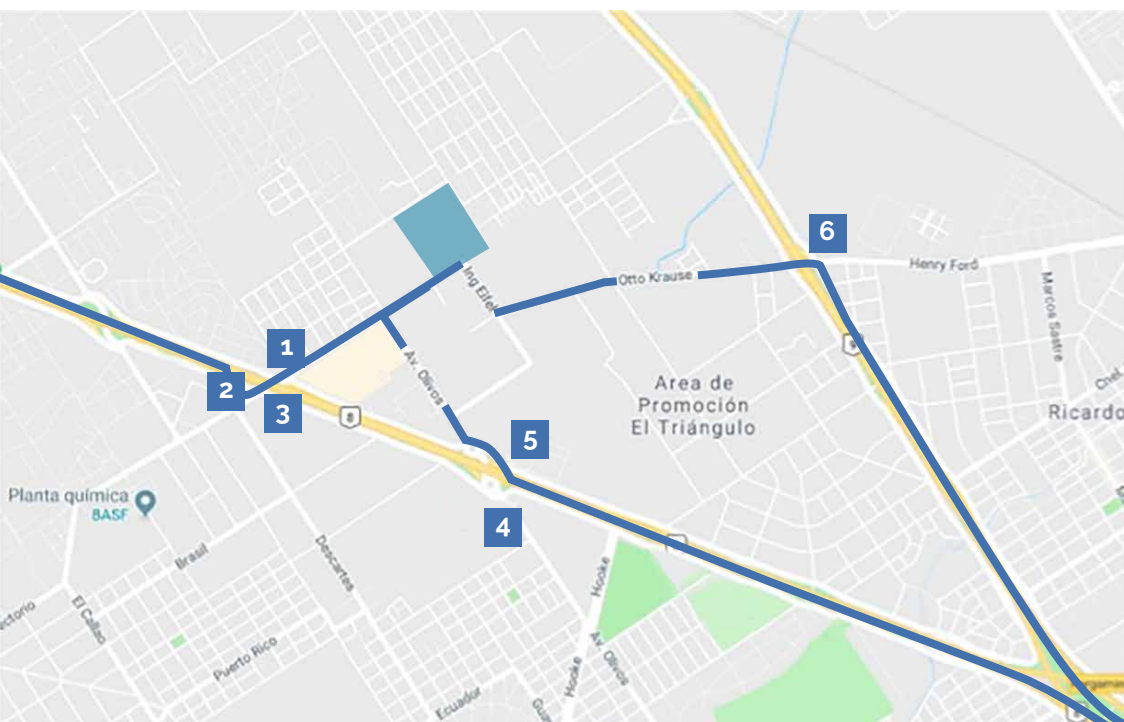
**37.000 M2**  
de playas de hormigón

**162 COCHERAS**  
para autos y camiones



— POTENCIA TU EMPRESA —

## Ubicaciones estratégicas



Av. de los Constituyentes 515, Garín

### Referencias

- 1 TORTUGAS OPEN MALL
- 2 SHELL
- 3 PETROBRAS
- 4 DIRECT TV ARENA
- 5 CAR ONE
- 6 FORD







# PARQUE TRIPLE A Y MULTI-CLIENTE




## Beneficios de un parque multi-cliente

### — MÁS Y MEJORES SERVICIOS —

#### Servicios Básicos

-  Sistema de seguridad  
CCTV, SEG. ELECTRÓNICA E INTERPARQUE, CONTROL DE ACCESO 24X7X365
-  Redes y grupo electrógeno
-  PLANTA de tratamiento
-  Sector de trabajo en caliente

#### Servicios Premium

-  Centro de capacitación
-  Isla Ecológica
-  Comunicaciones  
REDES DE FIBRA ÓPTICA Y TELEFONÍA
-  Almacenamiento y recuperación de pallets



## Infraestructura Triple A

- ✓ **Techos +14 mts**  
12 mts LIBRES
- ✓ **Distancia +25 mts**  
entre columnas
- ✓ **Docklevelers y abrigos**
- ✓ **Pisos de Hormigón**  
H30 nivelado sin juntas
- ✓ **Sistema contra Incendios**  
(hidrantes y sprinklers) bajo normas NFPA y FM
- ✓ **Renovaciones de Aire**
- ✓ **Estacionamiento**  
independiente para autos y camiones
- ✓ **Estándares internacionales**  
LEED y EDGE
- ✓ **Iluminación**  
100% LED