

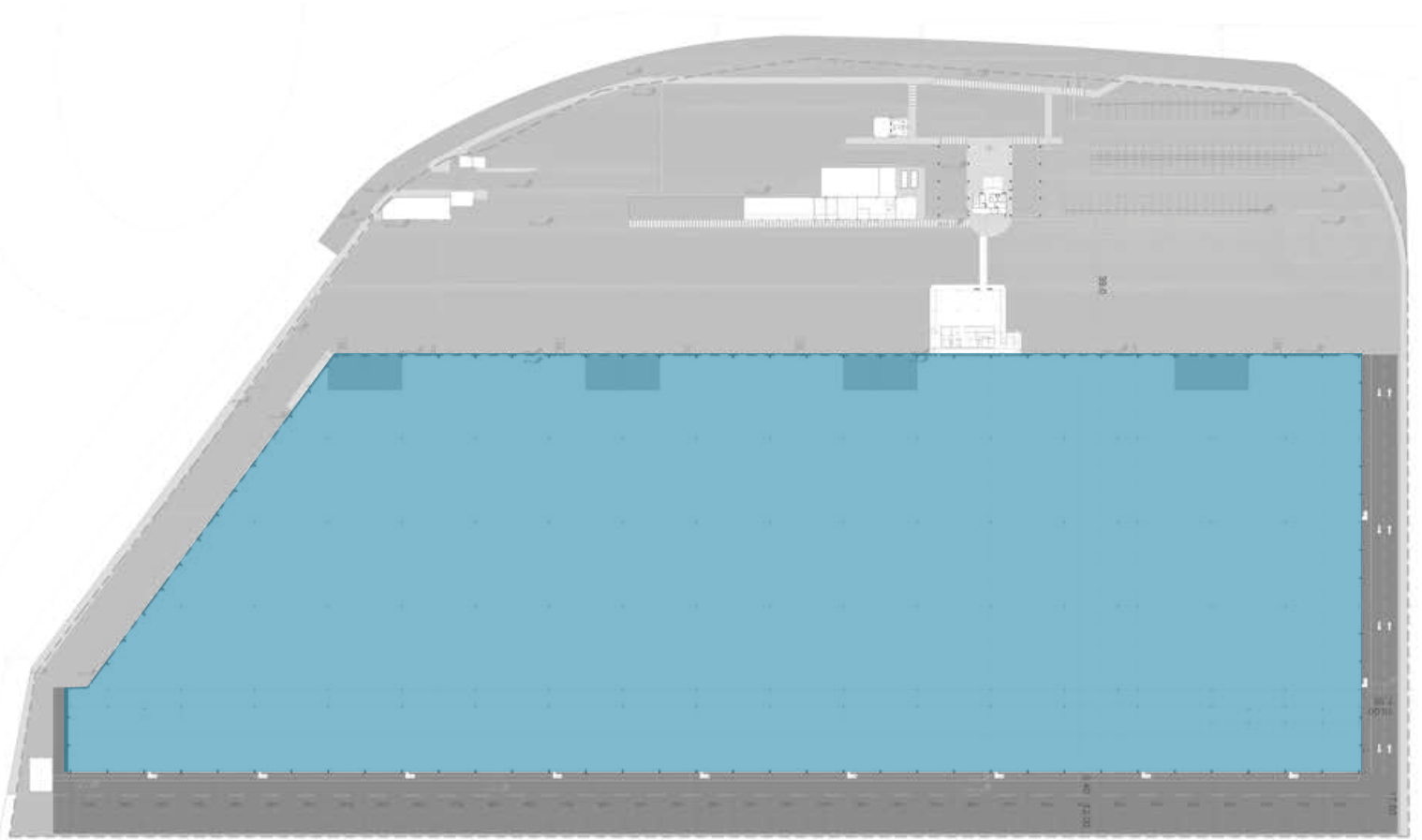
— AV. 27 DE FEBRERO 6751, VILLA SOLDATI —

# Plaza Logística Ciudad

**41.395 m2 desarrollados**



# Layout



SUPERFICIE PARA DESARROLLAR

SUPERFICIE **DISPONIBLE**

SUPERFICIE **OCUPADA**

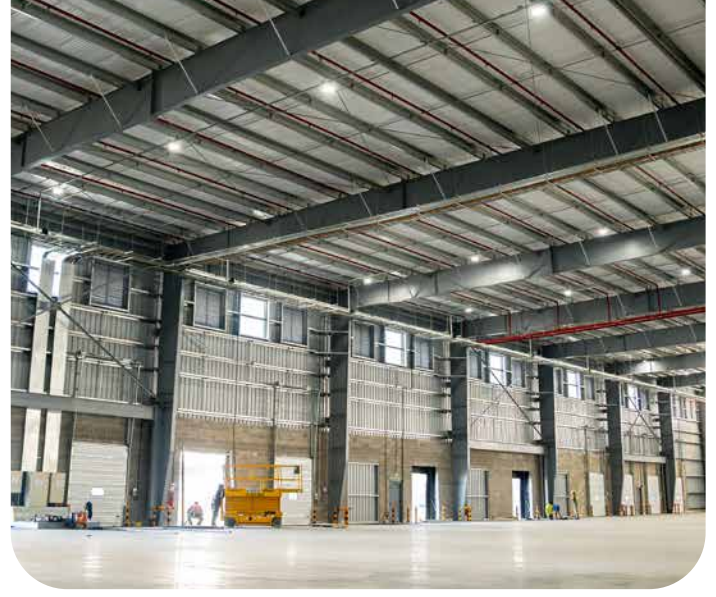
## DATOS DEL PARQUE

**41.395 M2**  
desarrollados

**1.450 M2**  
cubiertos de servicios

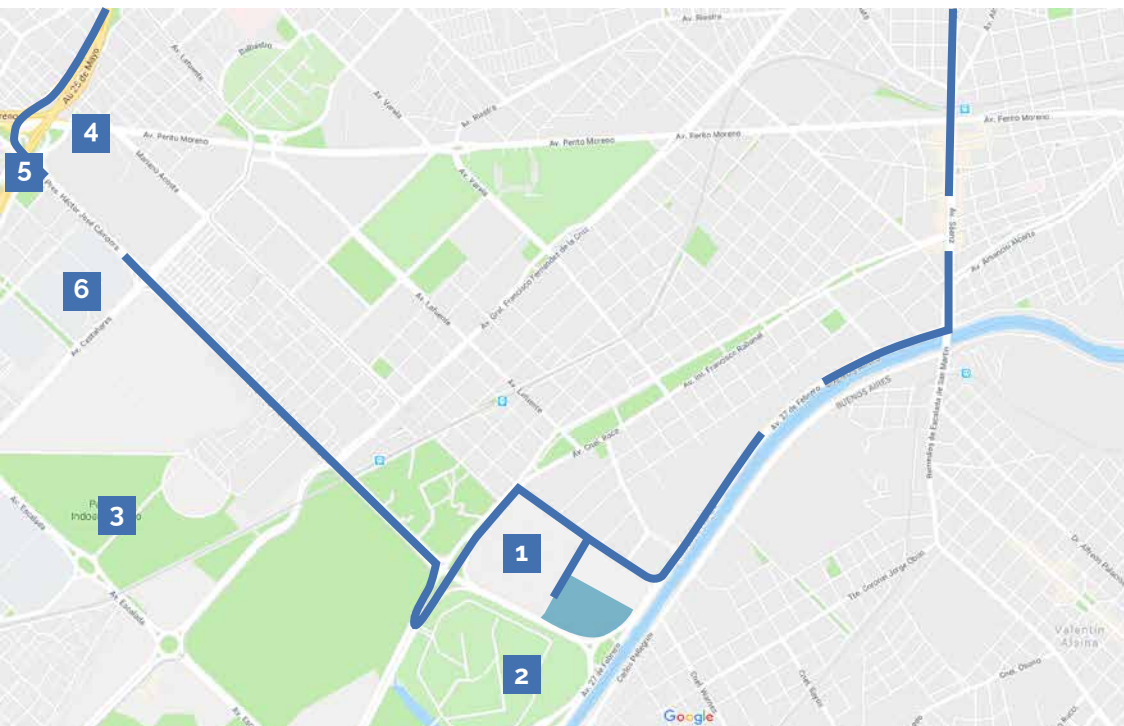
**25.000 M2**  
de playas de hormigón

**95 COCHERAS**  
para autos y camiones



— POTENCIA TU EMPRESA —

## Ubicaciones estratégicas



Au. Cámpora y Riachuelo, Villa Soldati

### Referencias

- 1** CTC
- 2** PARQUE OLIMPICO
- 3** PARQUE INDOAMERICANO
- 4** TERMINAL DELLEPIANE
- 5** PETROBRAS
- 6** CLUB HURACÁN







# PARQUE TRIPLE A Y MULTI-CLIENTE





## Beneficios de un parque multi-cliente

### — MÁS Y MEJORES SERVICIOS —

#### Servicios Básicos

-  Sistema de seguridad  
CCTV, SEG. ELECTRÓNICA E INTERPARQUE, CONTROL DE ACCESO 24X7X365
-  Redes y grupo electrógeno
-  PLANTA de tratamiento
-  Sector de trabajo en caliente

#### Servicios Premium

-  Centro de capacitación
-  Isla Ecológica
-  Comunicaciones  
REDES DE FIBRA ÓPTICA Y TELEFONÍA
-  Almacenamiento y recuperación de pallets



## Infraestructura Triple A

- ✓ **Techos +14 mts**  
12 mts LIBRES
- ✓ **Distancia +25 mts**  
entre columnas
- ✓ **Docklevelers y abrigos**
- ✓ **Pisos de Hormigón**  
H30 nivelado sin juntas
- ✓ **Sistema contra Incendios**  
(hidrantes y sprinklers) bajo normas NFPA y FM
- ✓ **Renovaciones de Aire**
- ✓ **Estacionamiento**  
independiente para autos y camiones
- ✓ **Estándares internacionales**  
LEED y EDGE
- ✓ **Iluminación**  
100% LED