

AVISO DE PAGO DE CAPITAL



PLAZA LOGÍSTICA S.R.L.

Obligaciones Negociables Clase 10, a tasa fija del 0%, con vencimiento a los 36 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación por un valor nominal de US\$ 20.000.000 (dólar linked)

Emitidas en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por un valor nominal de hasta US\$130.000.000 (o su equivalente en otras monedas)

Plaza Logística S.R.L., en su carácter de emisor de las Obligaciones Negociables informa por este medio a los tenedores de las ON Clase 10, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, las principales características del presente servicio de pago:

- 1. Pago de servicio Nro.: 1**
- 2. Fecha de pago:** lunes 27 de julio de 2026
- 3. V.N. inicial:** US\$ 20.000.000, al Tipo de Cambio Aplicable
- 4. Monto residual:** US\$ 0, luego del pago del presente servicio
- 5. Cupón de capital**
 - a. V.N. inicial: US\$ 20.000.000, al Tipo de Cambio Aplicable.
 - b. Monto residual – antes del presente servicio: US\$ 20.000.000, al Tipo de Cambio Aplicable.
 - c. Porcentaje de amortización del presente servicio sobre V.N. inicial: 100%
 - d. Tipo de Cambio Aplicable: AR\$ 1.476,78 (promedio aritmético simple de los últimos tres Días Hábiles previos a la Fecha de Cálculo correspondiente).
 - e. Pago de Capital: AR\$ 29.535.600.000,00
 - f. Monto Residual: 0
- 6. Agente de pago y domicilio:** Caja de Valores S.A., 25 de Mayo 362, Capital Federal
- 7. Horario dentro del cual se efectuará el pago:** de 10 a 14 horas
- 8. Código CVSA: 57248**

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las ON.

Nicolas Mesa
Responsable de Relaciones con el Mercado
Plaza Logística S.R.L.